


122. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 19.02.2025

Korespondenčně připomínky zaslali: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Grünwald, Ing. L. Sojka

Omluveni: Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Musil

1. MCPCH 00327/2025 ze dne 4.2.2025 / – Rozhodnutí o dělení a scelení pozemků parc. č. 962/1 a 962/2 v k. ú. Dolní Chabry


- komise projednala rozhodnutí – termín 15 dnů tedy do 19.02.25
- podklady doplněny o GP – paní 
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

2. MCPCH 00328/2025 ze dne 4.2.2025 / - Oznámení o zahájení řízení - stanoviska (U+S): Odstranění kůlny, stavba garáže, dílny a oplocení u rodinného domu, Praha, Dolní Chabry č.p. Perštejská na pozemku parc. č. 755 k.ú. Dolní Chabry


- komise projednala oznámení – termín 15 dnů tedy do 19.02.25
- ke stavebnímu záměru bylo dne 11.01.2023 vydáno usnesení RMČ č. 066/23 za podmínku: dodržení příčného sklonu chodníku 2% v místě vjezdu a podmínky bezbariérového užívání chodníku pro osoby s omezenou schopností pohybu, ohlášení záboru veřejného prostranství během stavebních prací
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

3. MCPCH 00356/2025 ze dne 05.02.2025 / – Žádost o stanovisko ve věci zateplení RD na pozemku parc. č. 92 a 93 k.ú. Dolní Chabry



- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

4. **MCPCH 00370/2025 ze dne 06.02.2025 /  – Územní rozhodnutí stavby: „SEK Praha – Ládví NAKIT – sítě elektronických komunikací“ Praha, Čimice, Kobylisy, Dolní Chabry, pozemek parc. č. 1488 (ostatní plocha), parc. č. 1494/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chabry se umísťuje podzemní síť elektronických komunikací**

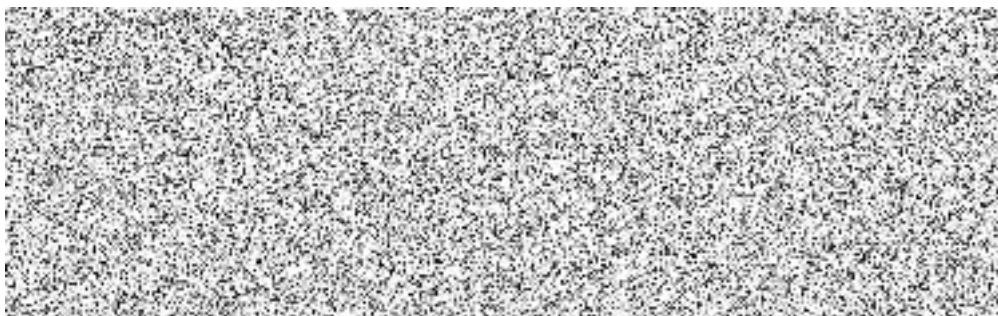
- komise projednala územní rozhodnutí
- vyvěšeno na ÚD od 06.02.25 do 21.02.25
- záměr byl odsouhlasen RMČ dne 18.12.2024, usnesení č. 620/24
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

5. **MCPCH 00391/2025 ze dne 09.02.2025 /  – Územní rozhodnutí o umístění stavby: „Rozšíření a obnova distribuční soustavy NN, Praha - Dolní Chabry, Spořická“ Praha - Dolní Chabry, při ulici Spořická, na pozemcích parc. č. 1233/98 (orná půda), parc. č. 1233/201 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1244 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1245/2 (ostatní plocha), parc. č. 1245/4 (orná půda), parc. č. 1245/9 (orná půda), parc. č. 1442/1 (ostatní plocha), parc. č. 1442/3 (ostatní plocha), parc. č. 1442/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chabry se umísťuje kabelové vedení NN**





- komise projednala územní rozhodnutí
- vyvěšeno na ÚD od 09.02.25 do 25.02.25
- záměr byl odsouhlasen RMČ dne 20.03.2024, usnesení č. 403/24
- předchozí připomínky MČ byly zahrnuty do závazných stanovisek
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. **MCPCH 00402/2025 ze dne 10.02.2025 /  – Oznámení o zahájení demolice na adrese Podhořská  Praha – Dolní Chabry**




- komise projednala oznámení
- záměr byl schválen RMČ dne 10.04.2024, číslo usnesení 426/24 za podmínky doložení DIO před zahájením realizace záměru – doloženo 21.10.2024, KOMISE PROJEDNALA DNE 23.10.2024 →




- komise souhlasí za podmínky: demoliční práce budou probíhat ve všední dny od 7.00 do 18.00 hod
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky viz. výše

7. MCPCH 00422/2025 ze dne 11.02.2025 /  – Rozhodnutí – společné povolení na stavbu: "Stavební úpravy RD, přístavba dvoupodlažního objektu a skleníku" Praha, Dolní Chabry č.p.  U rybníčka , na pozemku parc. č. 534/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 534/3 (ostatní plocha), parc. č. 541 (zahrada) v katastrálním území Dolní Chabry 


- komise projednala rozhodnutí
- k záměru vydala dne 06.03.2024 stanovisko RMČ, usnesení č. 387/2024
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

8. MCPCH 00462/2025 ze dne 12.02.2025 /  – Žádost o vydání stanoviska k PD k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká  na pozemku parc. č. 952, 953/1, 953/6 k.ú. Dolní Chabry 

- komise projednala nově předloženou KOOS
- dle telefonické informace investora ze dne 13.2. pravděpodobně dojde ke změnám koncepce rychlého občerstvení (návrh zrušit dočasnou stavbu kebabu a provozovnu přesunout do 1. NP budovy ubytovny místo bytových jednotek. Směrem do Ústecké by mohla vzniknout předzahrádka s malým posezením
- investorem bude zaslána nově aktualizovaná KOOS
- komise vzala informaci na vědomí

9. MCPCH 00463/2025 ze dne 13.02.2025 /  - Petice z Portálu občana – Kobyliská, týká se provozu Kebabu

- komise projednala petici
- obsah petice je aktuálně řešen, prostřednictvím sdělovacích kanálů bude informována široká veřejnost
- budou shrnuty konkrétní kroky MČ
- komise vzala na vědomí

10. MCPCH 00478/2025 ze dne 14.02.2025 /  - Tramvajová trať Kobyličky - Zdiby - Žádost o poskytnutí podkladů o vedení sítě technické infrastruktury a žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ve stupni DSP

- komise projednala žádost
- komise doporučuje dořešit:
 - koordinaci řešení záměru TT s přípravou stavby D0 519 v MÚK Ústecká (jak polohová, tak výšková) a případně i připravované studie obchvatové komunikace Dolních Chaběr (tzv. Čimický sběrač)
 - výsadbu izolační vzrostlé zeleně (dřevin) na svahu nad Obslužnou ulicí a v okolí zastávky Osecká)
 - vzorový řez uvádí u zastávky asfalt, zvážit požadavek na použití dlažby u stanic tramvaje
 - pozice autobusové zastávky „Pod Křížem“ ve směru do Prahy je vzdálená od stanice tramvaje
 - u cyklopruhů požadujeme alespoň barevné rozlišení (červený asfalt - cyklokori-dor)
 - komise upozorňuje na absenci přechodů pro chodce na Ústecké v úseku mezi ulicemi Pod Křížem a Perštejnská (cca km 1,3 – 1,55) Zde by nově došlo k odstranění přechodů v pozici u ulic U Váhy, Libědická a nynějšího přechodu u Billy, což by velmi zhoršilo prostupnost přes Ústeckou ulici
 - absence výtahu na zastávce Osecká (mimoúrovňové propojení bus a tram zastáv-vek na mostě nad Spořickou)

11. MCPCH 00521/2025 /  – Žádost o vydání stanoviska k výměně okna za vchodové dveře u RD č.p.  ulice Ústecká, pozemek parc. č. 975, 976/1 a 976/2 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

Termín následujícího jednání bude stanoven na 05.03.2025

V Praze dne 19.02.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

