

124. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 19.03.2025

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Sojka,

1. MCPCH 00746/2025 ze dne 06.03.2025 / – Žádost o vydání stanoviska k PD „Nástavba a stavební úpravy rodinného domu, Praha, Dolní Chabry, Budyšinská na pozemku parc. č. 258 a 259 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost o vydání stanoviska
- komise má připomínky - požaduje prověřit vedení vlečných křivek v předloženém návrhu autorizovanou osobou s možností rozšíření vjezdu o cca 1 m (předložený návrh vlečných křivek se nejeví v souladu s normou ČSN 73 6110 - projektování místních komunikací, normou ČSN 73 6102 – odbočovací oblouky, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. hl. m. Prahy)

2. MCPCH 00755/2025 ze dne 07.03.2025 / – Stavba č. 46826 Obchvatová komunikace Dolní Chabry, technická studie I. Fáze – Žádost o vyjádření

- komise projednala vyjádření žádost o vydání stanoviska
- komise má připomínky
 - navrhuje do stanoviska zapracovat připomínky městské části, které byly uplatněny v rámci připomínkových řízení stavby Dálnice D0 – úsek 519 Suchdol – Březiněves
 - dále navrhuje do stanoviska zapracovat připomínky uvedené ve vyjádření pro ŘSD, a požaduje obchvatovou komunikaci č. 46826 vést v tunelové variantě
 - komise nesouhlasí s předloženou studií a nedoporučuje RMČ její schválení, zaslat níže uvedené připomínky s odvoláním na požadavky MČ ke stavbě D0 519 (celé zaslat jako součást vyjádření):

„Městská část Praha-Dolní Chabry ve věci řešení záměru Stavby č. 46826 „Obchvatová komunikace Dolních Chabry“ (dříve Čimický sběrač) požaduje následující:



- MČ požaduje řešit obch. komunikaci DCH zahloubenou tunelovou stavbou jako nedílnou součást záměru stavby D0 519 Suchdol – Březiněves:
- Obchvatovou komunikaci DCH řešit v hloubeném tunelovém řešení podcházejícím Spořickou ulicí. Tunelové vedení obchvatové komunikace MČ požaduje uvažovat minimálně v rozsahu ploch přilehlých plochám definovaných platným ÚPSÚ hl. m.

Prahy jako čistě obytné (OB-C) a všeobecně smíšené (SV-C) se severním tunelovým portálem situovaným severně od ulic Spořická/Čimická.


Důvody: snížení negativních vlivů dopravy (hluk, prašnost) v oblasti obytné zástavby MČ Dolní Chabry a MČ Praha 8 Čimice v oblasti Sídliště Čimice a ZŠ Libčická, dále umožnění bezkolizních bezmotorových propojení oblasti Čimice – D. Chabry.

- *Řešení obchvatové komunikace Dolních Chabers MČ požaduje připravit tak, aby do budoucna nevykloučila možnou návaznost Čimické (severní) radiály.*
- *Studie neřeší nezbytné napojení nové hasičské záchranné stanice uvažované v plochách VV dle platného ÚPSÚ hl. m. Prahy situovaných západně od Čimického přivaděče stavby D0 519. Stanice nebude moci být napojená na Čimický přivaděč stavby D0 519 (vzhledem k charakteru komunikace), připojení tedy nezbytně bude vedeno na ulici Čimickou a bude ovlivňovat dopravní režim a řešení světelně řízené křižovatky ulic Čimická/Spořická x Čimický sběrač. MČ požaduje tuto skutečnost zohlednit v řešení studie.*
- *MČ požaduje zvážit a prověřit úpravu dopravního řešení jižní části území s jednosměrným vedením dopravy v ulicích Dopraváků (směr Čimický sběrač) a K Ládví (směr centrum) s řešením křižovatky K3 jako čtyřramenné kruhové: Dopraváků × obchvat Dolních Chabers × přeložka K Ládví x K Ládví. MČ doporučuje začlenění by-passu pravého odbočení ulic přeložka K Ládví x K Ládví proti eliminaci rizika kongescí připojení z oblasti Čimic v ranních špičkách.*

V souvislosti s výše uvedeným Vám poskytujeme souhrnné požadavky MČ Dolní Chabry k záměru D0 519 Suchdol – Březiněves vznesené v rámci jednání mezi zástupci zadavatele (ŘSD), koordinátora a projektanta stavby D0 519, zástupci MČ Dolní Chabry za účasti zadavatele studie Obchvatové komunikace Dolní Chabry (INV MHMP) konaného dne 20.11.2024, které zahrnují i problematiku Obchvatové komunikace.“

3. MCPCH 00760/2025 ze dne 10.03.2025 /  – THMP dopis na městské části – součinnost v rámci projektu „Dobíjecí stanice hl. m. Prahy“ – výběr vhodných lokalit pro umístění dobíjecích stanic – 

- komise projednala možné lokality, městská část však nedisponuje vhodnými pozemky
- komise doporučuje, aby se společnost THMP obrátila na PO a PFO, které vlastní pozemky na území městské části Praha-Dolní Chabry

4. MCPCH 00733/2025 ze dne 06.03.2025 /  – Projednání závěrů Koncepce rozvoje PČOV do roku 2050 se zástupci MČ

- komise projednala koncepci
- komise vzala koncepci na vědomí

- komise požádala městskou část o zaslání dotazu na PVS a.s., o jakou výši investic se jedná, protože současný stav blokuje Konceptci rozvoje Městské části Praha-Dolní Chabry

5. MCPCH 00824/2024 ze dne 12.03.2025 / [QR] – Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby – Přístavba a stavební úpravy RD Kadaňská č.p. [QR] Praha-Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 551/31 a 551/8 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky:
 1. likvidace odpadů v souladu se Zákonem č. 541/2020 sb.
 2. uvedení kontaktu na zodpovědnou osobu (vedoucího stavby)
 3. stavební práce budou prováděny pondělí až pátek v rozmezí 07.00 – 19.00 hod
 4. úklid komunikace Kadaňská bude prováděn průběžně
 5. ohlášení užívání veřejného prostranství v rámci stavby
 6. uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace Kadaňská

6. MCPCH 00836/2025 ze dne 12.03.2025 / [QR] – Žádost o koordinované stanovisko pro rodinný dům Dolní Chabry – [QR]

- komise projednala zasláné stanovisko
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

7. MCPCH 00841/2025 ze dne 13.03.2025 / [QR] – ÚR – Rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Technické centrum Dolní Chabry“, Praha 8, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1373/9 k.ú. Dolní Chabry



- komise projednala rozhodnutí
- na ÚD vyvěšeno 13.03.25 – 15 dnů tedy do 28.03.2025
- komise doporučuje RMČ podat odvolání proti územnímu rozhodnutí č.j. MCP8 004259/2025 ze dne 12.03.2025

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1


8. MCPCH 00869/2025 ze dne 14.03.2025 / [QR] – Žádost o vydání stanoviska k PD k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká [QR] na pozemku parc. č. 952, 953/1, 953/6 k.ú. Dolní Chabry

- investor zaslal dne 21.3. 2025 novou koordinační situaci

- komise požaduje zaslat podnět na přestupkové oddělení MČ Praha 8 z důvodu nepovoleného provozu ubytovny
- komise trvá na svých připomínkách zaslaných dne 25.06.2024 č.j. MCPCH 01960/2024 (charakter oplocení v ulici Kobyliská dle PSP, otevřené nároží ulic Kobyliská x Ústecká, odstranění billboardu aj.)

9. MCPCH 00862/2025 ze dne 14.03.2025 /  - Žádost o závazné stanovisko k odstranění objektu rodinného domu č. p.  ulice Budyšínská, samostatného dřevníku a všech stávajících zpevněných ploch na pozemku parc. č. 179/1, 179/2 a 179/3 k.ú. Dolní Chabry


- komise projednala žádost
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky:
 1. likvidace nebezpečných odpadů v souladu se Zákonem č. 541/2020 sb.
 2. statického posouzení vzhledem k sousednímu objektu
 3. uvedení kontaktu na zodpovědnou osobu (vedoucího stavby)
 4. demoliční práce budou prováděny pondělí až pátek v rozmezí 07.00 – 19.00 hod
 5. během demoličních prací bude průběžně prováděn úklid komunikace
 6. ohlášení užívání veřejného prostranství v rámci stavby
 7. uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace Budyšínská

10. MCPCH 00878/2025 ze dne 17.03.2025 /  – Rozhodnutí – povolení dělení pozemků: Žádost o dělení pozemku parc.č. 277/4 v k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala zaslané rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

11. Obytná zóna ulice V Kratinách – informace pan 

- komise projednala návrh OZ a připomínky budou zapracovány

12. MCPCH 0881/2025 ze dne 17.03.2025 /  - Ukončení posuzování vlivů záměru „D8 MÚK Zdiby a navazující úseky Prosecké radiály“ na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) - Ukončení procesu EIA dle ust. § 8 odst. 1 ZEIA - D8 MÚK Zdiby

- komise projednala zaslané ukončení
- komise vzala podání na vědomí

Termín následujícího jednání bude stanoven na 02.04.2025

V Praze dne 23.03.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

