



125. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 02.04.2025

Korespondenčně stanovisko zaslali: Stanislav Vyšín, Ing. L. Grünwald, Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Sojka


Omluveni: Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Knobloch

1. **MCPCH 00904/2025 ze dne 19.03.2025 /  – kolaudační rozhodnutí ve věci Rodinný dům na pozemku parc. č. 655/2 k.ú. Dolní Chabry**


- komise projednala rozhodnutí
- záměr byl projednán komisí a RMČ – usnesení č. 085/23 ze dne 15.02.2023 a č. 216/23 ze dne 26.07.2023
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

2. **MCPCH 00953/2025 ze dne 25.03.2025 /  – vyrozumění o zahájení řízení – Z/2024/90133 – „Stavební úpravy a změna užívání části stavby ZŠ Dolní Chabry v 1.PP a 1.NP budovy B" Praha, Dolní Chabry č.p. 400, Spořická 34, na pozemku parc. č. 558 v katastrálním území Dolní Chabry změna užívání stavby – služebna Městské policie a školní družina**

- komise projednala vyrozumění o zahájení řízení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 00987/2025 ze dne 26.03.2025 /  - Stavba veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily, ulice U Rybníčka, pozemek parc č. 1447 a 534/1 k.ú. Dolní Chabry**


- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

4. **MCPCH 00985/2025 ze dne 26.03.2025 /  – Žádost o vydání závazného koordinovaného stanoviska k PD stavby „Golf Park Chabry, Jižní komunikace k provozní budově“, na pozemcích parc. č. 1264/25 a 1264/29 k.ú. Dolní Chabry**


- komise projednala žádost
- pro množství dotazů a připomínek členů komise byl tento bod přeložen k ústnímu jednání na následující jednání komise dne 16.4.2025

5. MCPCH 00997/2025 ze dne 26.03.2025 - Stezka pro chodce a cyklisty – žádost o stanovisko – DUR+DSP na pozemcích: parc. č. 1374/35, 1374/36, 1374/42, 1374/44, 1374/150, 1374/242, 1374/275, 1374/276, 1374/303, 1374/304, 1374/343, 1374/346, 1374/368, 1374/370 a 1405/1 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8 – vydání souhlasného závazného stanoviska

- komise projednala souhlasné stanovisko s poznámkou, že do budoucna je nezbytně nutné projednat podmínky plánovaného přemístění stávajícího oddělovacího ostrůvku v ul. K Beranovu (viz str. 2 Závazného stanoviska)
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 00998/2025 ze dne 26.03.2025 /  – OOP – Zóny 30, Dolní Chabry "jih" –vydání opatření obecné povahy

- komise projednala vydané opatření
- jedná se o revizi a doplnění svislého DZ v oblasti západně od ZŠ
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

7. MCPCH 01013/2025 ze dne 27.03.2025 /  - Obytný soubor Nové Chabry - Fáze J, Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely povolení záměru (DÚR+DSP vč. posouzení připojení na komunikaci) ve věci: „OBYTNÝ SOUBOR NOVÉ CHABRY – Fáze J, etapa 1, etapa 2“ parc. č. 1374/35, 1374/36, 1374/37, 1374/40, 1374/42, 1374/60, 1374/134, 1374/135, 1374/150, 1374/151, 1374/242, 1374/243, 1374/346, 1374/347, 1374/348, 1374/368, 1374/369 a 1374/370 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8 – odbor dopravy Praha 8

- komise projednala souhlasné stanovisko
- komise bere na vědomí s poznámkou, že o dopravním připojení stavby se bude rozhodovat v rámci dalšího řízení o povolení záměru a v souladu s novým stavebním zákonem stavební úřad
- komise upozorňuje, že k dispozici je předkládána pouze situace a stanovisko, nikoliv žádost a zprávy, které by nějak dále vysvětlily, jak je najednou možné se napojit těmito etapami na Kobylišskou a následně Ústeckou ulici, což je v rozporu s vydaným územním rozhodnutím

8. **MCPCH 01021/2025 ze dne 28.03.2025 / [obrazek] – vyzoomění o zahájení řízení ve věci povolení odstranění stavby: Odstranění stavby bistra při ulici Ústecká a Kobylická, Praha, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 953/6 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala souhlasné stanovisko
- komise v této fázi řízení nemá připomínky
- komise vzala na vědomí (ve smyslu odstranění dočasné stavby)

9. **MCPCH 01067/2025 ze dne 28.03.2025 / [obrazek] – k posouzení je předložena nová KOOS ve věci stavebního záměru: Žádost o vydání stanoviska k PD k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká [obrazek] na pozemku parc. č. 952, 953/1, 953/6 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala předloženou koordinační situaci
- komise souhlasí s přesunem bistra, nikoliv s koordinační situací dle složky 14.3.2025: v koordinační situaci není zakreslena zeď plotu do Kobylické, čtyři odstavná (parkovací) místa v rohu parcely Ústecká / Kobylická nejsou reálná (kromě zdi plotu konflikt branka vs. parkovací stání). Nicméně se jedná o uspořádání už v rámci parcely.
- komise doporučuj podmínit souhlas otevřeným rohem a písemným potvrzením, že se bude jednat o veřejné prostranství. Vzhledem k chybějícímu zákresu zdi (plotu) by se mohlo stát, že bude roh nakonec také oplocen
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

10. **MCPCH 01085/2025 ze dne 01.04.2025 / [obrazek] – Rozhodnutí – schválení stavebního záměru - Odstranění kůlny, stavba garáže, dílny a oplocení u rodinného domu, Praha, Dolní Chabry č.p. [obrazek] Perštejská [obrazek], na pozemku parc. č. 755 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

11. MCPCH 01083/2025 ze dne 01.04.2025 / [redacted] – Oznámení o pokračování řízení ve věci stavby – Kovová konstrukce pro instalaci fotovoltaických panelů na střeše přístavku (garáže) u rodinného domu čp. [redacted], Ledčická [redacted], Praha, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 1531/1, 1531/3 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- termín místního šetření je stanoven na 13.05.2025
- termín pro podání stanoviska dotčeného orgánu je do 13.05.2025
- komise požaduje doložení/průkaz, že předmětná konstrukce nemá negativní vliv na proslunění a denní osvětlení sousedního objektu a v této souvislosti komise upozorňuje na článek: Denní osvětlení obytných místností a požadavky norem
- Aktuálně platná norma je: ČSN EN 17037+A1 s účinností od 11/2023
- dle aktuálně platné PSP §21 (dle § 28 starých PSP) požadujeme prokázat odstupový úhel
- komise doporučuje MČ podat námitky viz předchozí odůvodnění z r. 2022 a 2023

Termín následujícího jednání bude stanoven na 16.04.2025

V Praze dne 02.04.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

