

## 126. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 16.04.2025

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka, Ing. V. Knobloch

Korespondenčně stanovisko zaslali: Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Formánková

Omluveni: Ing. arch. J. Mojžíšková

1. **MCPCH 01161/2025 ze dne 07.04.2025 / [redacted] – oznámení o zahájení řízení ve věci dodatečného povolení stavby Přístavba, nástavba, stavební úpravy RD Praha, Dolní Chabry č.p. [redacted] U Václava [redacted] na pozemku parc. č. 142 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- stavební záměr byl projednán komisí a RMČ dne 6.3.2024, č. usnesení 386/2024
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

2. **MCPCH 01141/2025 ze dne 04.04.2025 / [redacted] – kolaudační rozhodnutí ve věci stavby nazvané Stavba pro bydlení při ulici Počeradská, Dolní Chabry, Počeradská, umístěné na pozemcích parc. č. 1073/1, 1073/3 vše v k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- stavební záměr byl projednán komisí a RMČ dne 5.6.2024, č. usnesení 467/2024
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 01138/2025 ze dne 04.04.2025 / [redacted] – žádost o souhlas s napojením pozemku parc. č. 307/1 k.ú. Dolní Chabry na veřejný vodovodní a kanalizační řad, novostavba kanalizační přípojky pozemek parc. č. 1416/1, 307/1 k.ú. Dolní Chabry, novostavba vodovodní přípojky pozemek parc. č. 1418/1, 307/1 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení za podmínky:

1. doložení souhlasu PVK a PVS
2. zajištění obnovy povrchů komunikací a chodníků ulice Doksanská a Domašínská
3. likvidace odpadů v souladu se Zákonem č. 541/2020 sb.
4. uvedení kontaktu na zodpovědnou osobu (vedoucího stavby)
5. stavební práce budou prováděny pondělí až pátek v rozmezí 07.00 – 19.00 hod
6. úklid komunikací Doksanská a Domašínská bude prováděn průběžně během dne
7. ohlášení užívání veřejného prostranství v rámci stavby
8. uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace Doksanská parc.č. 1416/1 k.ú. Dolní Chabry
9. uzavření smlouvy o výpůjčce komunikace Domašínská parc.č. 1418/1 k.ú. Dolní Chabry

4. **MCPCH 00985/2025 ze dne 26.03.2025 / [redacted] – Žádost o vydání závazného koordinovaného stanoviska k PD stavby „Golf Park Chabry, Jižní komunikace k provozní budově“, na pozemcích parc. č. 1264/25 a 1264/29 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise vzala na vědomí předloženou koordinační situaci, kde je průchodnost pro pěší na severní rameni okružní křižovatky řešena jako místo pro přecházení se signalizačním pásem
- přechody pro chodce se zřizují v místech intenzivní pěší a automobilové dopravy, což tento případ do budoucna splňovat nebude.
- zrušením části signálního pásu pro přechod a převedení na pás pro místo pro přecházení nedojde k ohrožení chodců a umožní to bezpečný vjezd do areálu v souladu s dopravními předpisy.
- vzhledem k budoucímu rozšíření severního chodníku Spořické pod mostem pod Ústecskou ulicí (v souvislosti se záměrem TT Kobylisy-Zdiby, SO 201) bude žádoucí zachování požadavku na změnu vč. plnohodnotného pohybu chodců v budoucnu na severní straně. Bude to mimo jiné možná trasa pohybu pěších k budoucí zastávce tram i bus Osecká, jiné pěší propojení v tomto úseku Spořické do budoucna nebude.
- doplnit informaci o předpokládaných intenzitách pohybu servisní techniky hřiště.
- MČ by měla vstoupit do jednání s vlastníky pozemků a s dotazem na investora ohledně plánů na směřování cyklo dopravy od kruhové křižovatky směrem na SV po obvodu areálu Golfu, jižní komunikace má být uzavřena bránou (viz STZ kapitola B. 4)
- komise doporučuje RMČ k odsouhlasení

5. **MCPCH 01232/2025 ze dne 11.04.2025 / [redacted] – Rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 524/1 a 525/2 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. **MCPCH 01253/2025 ze dne 14.04.2025 / [redacted] - Oslava 100 let fotbalu v Dolních Chabrech 28.06.2025**

- komise projednala žádost
- komise vznesla dotaz na člena komise, který je autorizovanou osobou před dopravní problematiku, aby kontaktoval žadatele a navrhnul postup řešení žádosti

Ostatní informace: urgovat stavební záměr na pozemku parc. č. 1351/1 k.ú. Dolní Chabry



Termín následujícího jednání bude stanoven na 30.04.2025

V Praze dne 16.04.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

