

128. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 28.05.2025

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Formánková, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. L. Sojka,

Korespondenčně stanovisko zaslali: Ing. L. Grünwald

Omluveni:

Hosté: v 9.30 projektant pan [REDACTED] investor pan [REDACTED] – BD na pozemku parc. č. 386/1,5,6 a 387/5 k.ú. Dolní Chabry bod č. 1)

1. MCPCH 01634/2025 ze dne 21.05.2025 / [REDACTED] – Žádost o vydání stanoviska k záměru Novostavba bytového domu v ulici Měděnecká [REDACTED] Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, parc. č. 386/1 a 386/5 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- v rámci přípravy je třeba prokázat soulad s platnými předpisy (PSP, souhlas správce odkanalizování, připojení na pozemní komunikaci)
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje Radě k odsouhlasení

2. MCPCH 01419/2025 ze dne 30.04.2025 / [REDACTED] – Rozhodnutí o odstranění stavby Bistra při ulici Ústecká a Kobyliská, Praha, Dolní Chabry na pozemku prar.č. 953/6 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala rozhodnutí
- komise vzala na vědomí

3. MCPCH 01438/2025 ze dne 5.5.2025 / [REDACTED] – okolí ZŠ Spořická – bezpečnost – zábradlí

- komise projednala oznámení – podnět
- v letošním roce dojde v letních měsících k realizaci zvýšené křižovatky s přechody na Spořické ulici včetně posunutí zastávek bud směr Čimice. V rámci těchto úprav dojde k posílení bezpečnosti pohybu dětí
- po rekonstrukci ZŠ nebylo znovuosazení zábradlí dotčenými orgány požadováno
- pokud by mělo dojít k osazení zábradlí či jiného kovového mobiliáře, je nutné vznést požadavek na barevné úpravy v odstínech RAL antracit, tmavě šedá
- terénní úpravy v okolí ZŠ spojené s případnou dosadbou vhodných izolačních dřevin budou konzultovány s krajinnou specialistkou

4. MCPCH 01478/2025 ze dne 06.05.2025 / 0000000000 – Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu Nástavba, přístavba a stavební úpravy části objektu č. p. 000 Dolní Chabry Praha, Dolní Chabry č.p. 000, Hrušovanské náměstí 0, na pozemku parc. č. 566/1, 566/2 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala oznámení a odeslané stanovisko MČ – termín byl do 15.05.2025
- 9.5.2025 bylo odesláno stanovisko MČ, která trvá na podmínkách uvedených v usnesení RMČ č. 478/2024
- záměr byl projednán komisí a RMČ vydala souhlasné usnesení č. 478/2024 ze dne 5.6.2024 za podmínky:

II. souhlasí

se stavebním záměrem „Stavební úpravy části objektu č.p. 248, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 566/1, k.ú. Dolní Chabry za podmínky:

- neoplocení veřejného prostoru pro parkování vozidel vzhledem k historickému rázu Hrušovanského náměstí
- splnění podmínek parkování v klidu
- komise souhlasí s podmínkami RMČ a doporučuje řešit dopravu v klidu (parkování) ve vnitřním prostoru (nádvoří) investora tak, aby parkování vozidel co nejméně zasahovalo do pohledově exponovaného veřejného prostoru
- komise vzala na vědomí

5. MCPCH 01584/2025 ze dne 16.05.2025 / 0000000000 – Vyrozumění zahájení řízení ve věci Rekonstrukce stávajícího RD a garáže č.p. 0000 ulice Nad Úvozem, pozemek parc. č. 211 a 212 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- RMČ vydala souhlasné stanovisko k záměru č. 629/25 ze dne 08.01.2025
- termín na vyjádření do 02.06.2025
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 01583/2025 / ~~01583/2025~~ – Vyrozumění o zahájení řízení ve věci Rekonstrukce střechy RD č.p. ~~166/166~~, ulice Budyšínská, pozemek parc. č. 166 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- MČ vydala souhlasné stanovisko k záměru dne 18.01.2018
- PD není k dispozici v elektronické podobě, ale papírová podoba je ověřena stavebním úřadem MČ Praha 8 k nahlédnutí v archivu MČ ze dne 20.08.2018
- komise upozorňuje na poměrně výrazné převýšení nového štítu (o 1,5 metru) oproti přilehlému sousednímu dvojdomu.
- termín na vyjádření do 02.06.2025
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

7. MCPCH 01628/2025 ze dne 21.05.2025 / ~~01628/2025~~ – Žádost o výstavbu nového oplocení na pronajatém pozemku parc. č. 1462/5 k.ú. Dolní Chabry, investor pan ~~1462/5~~

- komise projednala žádost
- komise má připomínky:
 - komise požaduje vypracování a zaslání projektové dokumentace oplocení
 - komise doporučuje změnit druh oplocení či upravit rozteč lamel na poloprůhledné nebo průhledné a jednotné po celé délce veřejného prostoru pozemku tak, jak je stanoveno a doporučeno dle § 23 PSP odst. 2) Požadavky na oplocení (Nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024) a dle Koncepce veřejných prostranství a zeleně MČ Praha-Dolní Chabry, kapitola A.3.5.
 - zároveň komise požaduje dodržet charakter okolí a nárožní oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé
 - komise doporučuje vést stavbu plotu jako stavbu dočasnou po dobu majetkových stavů
- komise nedoporučuje Radě k odsouhlasení

8. MCPCH 01643/2025 ze dne 22.05.2024 / - KONCEPČNÍ VYJÁDŘENÍ K TECHNICKÉ STUDII: STAVBA Č. 46826 OBCHVATOVÁ KOMUNIKACE DOLNÍ CHABRY, TECHNICKÁ STUDIE I. FÁZE – IPR Praha

- komise projednala vyjádření
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

9. MCPCH 01644/2025 ze dne 22.05.2025 / – Vyrozumění o zahájení řízení ve věci Novostavba RD Dolní Chabry – lokalita Do rybníčků, ulice Sumova, pozemek parc. č. 1308/39 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- RMČ vydala souhlasné stanovisko k záměru č. 627/25 ze dne 08.01.2025
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

10. MCPCH 01686/2025 ze dne 26.05.2025 / – GOLF CHABRY Jižní komunikace k provozní budově na pozemku parc. č. 1264/25 a 1264/29 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala
- v rámci řešení PD bude navazovat jednání s RMČ ohledně varianty umožnit vstup veřejnosti (cyklo a pěší) okrajem areálu golfu
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí
- komise doporučuje Radě k odsouhlasení

11. MCPCH ze dne 28.05.2025 / – Oznámení, Zahájení společného řízení, Víceúčelová hala ul. Spořická k. ú. Dolní Chabry, parc. č. 1255/4, 1251, 1264/27, Praha Dolní Chabry č. p. 1196, Spořická 37

- komise projednala oznámení
- komise nesouhlasí, jelikož nebyla řádně doložena dokumentace
- komise žádá o zaslání dokumentace
- komise žádá o prodloužení lhůty na vyjádření
- komise nedoporučuje Radě k odsouhlasení

12. MCPCH 01702/2025 ze dne 28.05.2025 / [redacted] – k posouzení je předložena nová (4) KOOS ve věci stavebního záměru: Žádost o vydání stanoviska k PD k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká [redacted] na pozemku parc. č. 952, 953/1, 953/6 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala předloženou KOOS ze dne 10.04.2025 MCPCH 01229/2025
- investor byl informován o podmínkách vydání souhlasného stanoviska MČ
 - zachování občanské vybavenosti bez specifikace
 - část 1.NP bude vyčleněna dle schválené KOOS ze dne 22.03.2019 pro VV
 - odstranění oplocení účelové komunikace ve správě investora
 - zachování otevřeného nároží ulic Kobyliská x Ústecká z odsouhlasené KOOS ze dne 22.03.2019, s oplocením formou oblouku
 - od umístění kruhové trafiky se upouští
 - záměr bude splňovat podmínky vydaného územního rozhodnutí č.j. MCP8 105747/2018 ze dne 30.05.2018 nebo bude požádáno změnu územního rozhodnutí v oblasti dopravního řešení
 - bude přepočítán koeficient pro parkování v klidu
 - pro zásobování prodejny bude upraven režim otevřené brány
 - vysoké oplocení z plexiskla bude odstraněno nebo sníženo
 - v předložené KOOS nebyla aktualizována terasa bytového domu
- komise projednala předloženou KOOS ze dne 28.05.2025 MCPCH 01702/2025
- komise má připomínky
 - komise žádá snížení neprůhledného oplocení podél ulice Kobyliská do výše 1,2 m a poté z 60 % průhledná část do výše 2 m v souladu dle § 23 PSP odst. 2) a dle Koncepce veřejných prostranství a zeleně MČ Praha-Dolní Chabry, kapitola A.3.5.
 - komise souhlasí s navrženým rozsahem otevřeného nároží dle koordinační situace ze dne 19.05.2025
 - během otevírací doby bude pro zásobování prodejny nastaven režim otevřené brány pro vjezd zákazníků a kurýrů fastfoodu
 - z bezpečnostního a estetického důvodu komise nesouhlasí s instalací 2 metry vysokého komůrkového plexi nad oplocením plot z plexiskla mezi sousedy, ale doporučuje jiné řešení v podobě např. drátěného živého plotu s popínavými rostlinami
 - komise požaduje doplnit označení přístupu veřejnosti do provozovny v 1.NP objektu

Termín následujícího jednání bude stanoven na 11.06.2025

V Praze dne 28.05.2025

Zapsal: Jana Srbová

Ověřil: Stanislav Vyšín

