

129. jednání Komise stavební a dopravní dne 11.06.2025

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch

Korespondenčně stanovisko zaslali: Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Grünwald

Omluveni: Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková

- 1. MCPCH 01719/2025 ze dne 22.05.2025 /  – Rozhodnutí – změna územního rozhodnutí „81 RD a 32 b.j. v BD – Spořická, Praha, Dolní Chabry – změna rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP8 131840/98/OUR/S/Me ze dne 28.01.1999 pro stavbu nazvanou „Novostavba rodinného domu“ Praha, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1372/24 k.ú. Dolní Chabry**

- stavební záměr byl projednán RMČ dne 21.12.2020 č. usnesení 577/20/RMČ
- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

- 2. MCPCH 01690/2025 ze dne 27.05.2025 /  – Stavba č. 46826 Obchvatová komunikace Dolní Chabry, technická studie 1. fáze – stanovisko oddělení specialistů staveb pozemních komunikací MČ Praha 8**

- komise projednala zaslané stanovisko
- komise doporučuje trvat na připomínkách městské části především na nesouhlas s úrovnovým křížením obchvatové komunikace s ulicí Spořická
- komise vzala na vědomí

- 3. MCPCH 01700/2025 ze dne 22.05.2025 /  – Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Víceúčelová hala ul. Spořická k. ú. Dolní Chabry, parc. č. 1255/4, 1251, 1264/27 Praha, Dolní Chabry č. p. , Spořická  na pozemcích parc. č. 1251, 1255/4, 1264/27 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala oznámení
- termín na vyjádření do **11.06.2025**
- komise požaduje zachování věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí, které se týká dopravního propojení komunikace Spořická s areálem společnosti EKOCHAB s.r.o. a společnosti Golf Chabry s.r.o., doložení splnění koeficientu zeleně a důraz na funkční parter v 1. a 2. NP

4. MCPCH 01803/2025 ze dne 4.06.2025 / – Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru Bytové domy Chaberské Terasy Etapa 1, Etapa 2, Praha, Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1374/36, 1374/42 a 1374/304 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- vyvěšeno na ÚD dne 04.06.2025
- termín na vyjádření **do 19.6.2025**
- komise upozorňuje na přetrvávající problém západního dopravního napojení lokality (dočasná komunikace), splnění hlukových limitů a požadovat průkaz zajištění hygienických limitů v území s ohledem na dopravní obslužnost stavebního záměru

5. MCPCH 01803/2025 / – Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru - Obytný soubor Nové Chabry - Fáze J Etapa 1, Etapa 2, Praha, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1374/35 (orná půda), 1374/36 (orná půda), 1374/40 (ostatní plocha), 1374/42 (orná půda), 1374/60 (ostatní plocha), 1374/134 (ostatní plocha), 1374/135 (ostatní plocha), 1374/150 (ostatní plocha), 1374/151 (ostatní plocha), 1374/242 (orná půda), 1374/346 (ostatní plocha), 1374/347 (ostatní plocha), 1374/348 (ostatní plocha), 1374/368 (orná půda), 1374/369 (ostatní plocha), 1374/370 (orná půda) v katastrálním území Dolní Chabry. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti

- komise projednala vyrozumění
- vyvěšeno na ÚD dne 05.06.2025
- termín do **20.06.2025**
- komise upozorňuje na přetrvávající problém západního dopravního napojení lokality (dočasná komunikace), splnění hlukových limitů, navrhuje požadovat průkaz zajištění hygienických limitů v území s ohledem na dopravní obslužnost stavebního záměru a upozorňuje na naplněnost východního dopravního napojení na ulici Kobyliská, s narůstající výstavbou vyvstává otázka změna územního rozhodnutí ve věci dopravní obslužnosti ve vztahu k výstavě Etapy J a posunutí ostrůvku na komunikaci K Beranovu směrem na východ

6. MCPCH 01699/2025 ze dne 27.05.2025 / – BD Kobyliská – žádost o změnu počtu jednotek a parkovacích míst

- komise projednala žádost
- komise požaduje doplnit podání o změnu vnitřní dispozice stavby (dokumentaci změn z bytových jednotek na ubytovací jednotky), zda se nemění HPP, doložit podklady pro ubytování svých zaměstnanců v ubytovacích jednotkách
- komise upozorňuje, že snížení počtu parkovacích míst bude mít negativní dopad na veřejný prostor (rozptýlené parkování)
- komise nedoporučuje RMČ k odsouhlasení

7. MCPCH 01858/2025 ze dne 9.6.2025 / – 2. Etapa výměny svítidel VO ulice Pod Zámečkem, Protilehlá, Kobyliská, Pod Křížem, Na Pěšině, Údlická, U Váhy, Křimovská, Prunéřovská, Perštejnská, U Václava, Jirkovská, Doksanská, Domašínská, U Jirkovské, Měděnecká, Krbická, K Brnkám, K Drahaní, Pod Hrází, Na Dolíku, Bílenecké náměstí – provádí o.s. Eltodo – THMP Praha

- komise projednala oznámení
- komise souhlasí s připomínkami, které zaslal pan Vyšín dne 09.06.2025 společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s.

**8. MCPCH 01869/2025 ze dne 09.06.2025 / – 2. -Žádost o výstavbu nového oplocení na pronajatém pozemku parc. č. 1462/5 k.ú. Dolní Chabry, investor pan **

- komise projednala 1. podání - žádost dne 28.05.2025

- komise požaduje vypracování a zaslání projektové dokumentace oplocení
- komise doporučuje změnit druh oplocení či upravit rozteč lamel na poloprůhledné nebo průhledné a jednotné po celé délce veřejného prostoru pozemku tak, jak je stanoveno a doporučeno dle § 23 PSP odst. 2) Požadavky na oplocení (Nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024) a dle Konceptu veřejných prostranství a zeleně MČ Praha-Dolní Chabry, kapitola A.3.5.
- zároveň komise požaduje dodržet charakter okolí a nárožní oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé
- komise doporučuje vést stavbu plotu jako stavbu dočasnou po dobu majetkových stavů

- komise projednala 2. podání
- komise navrhuje zaslat žadateli vysvětlující dopis, kde komise trvá na zachování poloprůhledných plotových polí po celém obvodu navrhovaného plotu včetně hranic s ulicí Prunéřovská

Termín následujícího jednání bude stanoven na 25.06.2025

V Praze dne 11.06.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

