

130. jednání Komise stavební a dopravní dne 25.06.2025

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková

Omluveni: Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Grünwald

Hosté: 09.30 hod pan , CAMA Architekti s.r.o. +  k bodu č. 1)

1. MCPCH 01910/2025 ze dne 11.06.2025 / – Žádost o vydání stanoviska ke studii stavebního záměru BYTOVÝ DŮM DOLNÍ CHABRY (Ústecká x Ládevská), pozemek parc. č. 1184, 1185, 1186/1, 1186/2 a 1187 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a doporučuje
 - při umístění objektu BD je nutné dodržet odstup 5 m od hranice pozemků k ulici Ústecká a Ládevská, stavební čáru (volnou) musí stavebník odvodit od převažujícího charakteru zástavby, ne od rizalitu resp. 2.NP u sousedních BD, jak je tomu u předkládané studie
 - dodržení uliční čáry je nezbytné vzhledem k předpokladu další výstavby – bulváru a tramvajové trati
 - výšku atiky stavebník ve studii odvozuje od náspu 1.PP, kde má kótu 0,00, nikoli od současného rostlého terénu. Převýšení BD tak bude reálně o 1,2 resp. 2 m vyšší oproti terénu zahrad přilehlých RD. Převýšení oproti vozovce v Ládevské bude o 1,5 m a oproti chodníku na Ústecké ulici dokonce o 3,3 m! Hmota BD tak bude oproti podobné zástavbě v okolí větší fakticky i pocitově
 - komise doporučuje snížit výšku atiky BD o min. cca 1 m, čehož lze dosáhnout zvýšením sklonu vjezdu do 1. PP ze 4% na cca 14%
 - doplnit do studie bezbariérový přístup pro vozíčkáře
 - doplnit parkovací místa pro návštěvy
 - doplnit do studie přesnější výměry využití ploch, koeficient zeleně, zastavěnosti aj.
 - likvidaci srážkových vod řešit formou zasakování na pozemku investora
 - komise informovala investora o nutnosti uzavřít s městskou částí plánovací smlouvu
 - komise informovala ohledně uzávěry (stop-stav) napojení na PČOV
 - umístění zeleně v maximální možné míře na hranici pozemku k ulici Ládevská a Ústecká
 - ve studii záměru není ve znázorněném vertikálním odstupovém úhlu zohledněno budoucí převýšení náspu 1. a 2. PP oproti současnému terénu
 - komise upozornila na požadavek MČ na občanskou vybavenost v parteru
 - s ohledem na okolní plochy je nezbytné již v této fázi studie řešit umístění staveniště během realizace výstavby BD

2. MCPCH 01911/2025 ze dne 11.06.2025 / 0000000000 – Žádost o vydání stanoviska k zateplení RD č.p. 0000, ulice Křimovská, Praha-Dolní Chabry, síla zateplení 140 mm

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

3. MCPCH 01923/2025 ze dne 12.06.2025 / 0000000000 – Žádost o stanovisko k nové KOOS (4) ve věci „Žádost o vydání stanoviska k PD k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká 000000 na pozemku parc. č. 952, 953/1, 953/6 k.ú. Dolní Chabry“

- komise projednala žádost dle nově přiložené KOOS ze dne 12.6.2025
 - oplocení z Kobyliště ulice je navrženo do výše 1,2 m s neprůhlednou podezdívkou, do výše max 2 m ze 60% poloprůhledné oplocení
 - bude realizováno otevřené nároží Kobyliště x Ústecká dle potvrzené koordinační situace z r. 2019 resp. 2024
 - na nároží Kobyliště x Ústecká bude odstraněn reklamní billboard
 - investor navrhuje z Ústecké výhledově odstranit oplocení a na jeho místě umístit lehké posezení
 - investor doplnil přístup do provozovny kebabu pro pěší z nádvoří
 - komůrkové plexi (požadavek sousedky) bude nahrazeno sítí s popínavými rostlinami
- komise nemá připomínky ke KOOS
- komise doporučuje RMČ ke schválení předloženou KOOS, verze 06/2025

4. MCPCH 01985/2025 ze dne 18.06.2025 / 0000000000 - Vyrozumění o zahájení řízení - stanoviska: "Z/2025/96903 - Garáž na pozemku parc. č. 1233/49 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

5. **MCPCH 02005/2025 ze dne 18.06.2025 /  - Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely společného povolení záměru vč. připojení účelové komunikace ke komunikaci ve věci: „GOLF PARK DOLNÍ CHABRY – jižní komunikace k provozní budově“, parc. č. 1264/25 a 1264/29 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8, SO 100 - Jižní komunikace, SO 300 - Odvodnění komunikace**

- komise projednala závazné stanovisko oddělení dopravního rozvoje Prahy 8
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. **MCPCH 02010/2025 ze dne 19.06.2025 /  – Žádost o stanovisko ke stavebním úpravám RD Kobylická  na pozemku parc. č. 899/1 a 899/2 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

7. **MCPCH 02016/2025 ze dne 19.06.2025 /  / SP – Žádost o vydání závazného stanoviska k záměru Vodovodní přípojka na pozemek parc. č. 473/6 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

8. **MCPCH 02053/2025 ze dne 24.06.2025 / Chamrová – Rozhodnutí – dělení pozemků parc. č. 1180 k.ú. Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

Termín a režim následujícího jednání stanoví předseda komise dle aktuální situace a podaných oznámení

V Praze dne 25.06.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

