

134. jednání Komise stavební a dopravní dne 01. 10. 2025


Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. L. Grünwald


Hosté: 09.30 Ing. arch. [REDACTED] – k bodu č. 1

1. MCPCH 03218/2025 ze dne 19. 09. 2025 / [REDACTED] – Žádost o konzultaci studie RD o 6 BJ na pozemku parc. č. 1204, 1205 a části 1206/3 k. ú. Dolní Chabry



- komise projednala studii stavebního záměru, jedná se o polyfunkční dům se 6 BJ, provozovnou a skladem
- komise připomínkovala předloženou studii a požaduje
 1. doložit výpočet parkování v klidu tak, aby byly splněny podmínky dle PSP pro stávající polyfunkční dům č. p. 1182/42 a nový polyfunkční dům – jedná se o parkování osobních vozidel bytového domu a užitkových vozidel provozovny (skladu, kanceláří, aj.)
 2. likvidaci veškerých srážkových vod na pozemku investora formou retenční nádrže s využitím pro zálivku a splachování
- komise doporučuje
 1. umístit parkovací stání do podzemních garáží s přímým připojením na komunikaci Ústecká
 2. koordinovat nové připojení na komunikaci Ústecká s vlastníkem komunikace Hl. m. Prahou a správcem komunikace TSK Praha v rámci realizace záměru TT Kobylisy – Zdiby
 3. přemístění stanoviště odpadů k ulici Ládevská z důvodu ztíženého manipulačního prostoru pro vozy svozové služby
 4. konzultovat záměr s PVS a.s. Praha, z důvodu vyhlášeného STOP stavu na PČOV Dolní Chabry (předpokládaný termín uzávěry do roku do roku 2030)
 5. vyřešit vstupy do areálu pro pěší a celkovou pěší obslužnost areálu
- komise souhlasí s celkovou vizualizací domu, průhledným oplocením


2. MCPCH 00000/2025 ze dne 26. 09. 2025 /  – BD Kobylická – 2. Žádost o stanovisko k připojení splaškové a dešťové kanalizace pro pozemek parc. č. 746 a 747 k. ú. Dolní Chabry (revokace usnesení č. 796/25/RMČ ze dne 30. 07. 2025)


- komise projednala žádost
- splaškovou kanalizaci investor navrhuje tlačnou větví podél vnějšího základu BD až do původní šachty na rohu Kobylická x Perštejská a odtud gravitační větví pod vozovkou Kobylickou do hlavní kanalizační stoky bez nutnosti zasahovat výkopem do vozovky
- napojení dešťového nouzového přepadu do komunikace Kobylická navrhuje investor zaústit pod uliční vpusť a odtud na hlavní větev dešťové kanalizace pod vozovkou Kobylickou do hlavní dešťové stoky bez nutnosti zasahovat výkopem do vozovky
- komise má připomínky
 1. požaduje doložit projekt napojení dešťového nouzového přepadu do komunikace Kobylická na větev dešťové kanalizace, která je ve vlastnictví městské části, včetně zaměření výškových poloh napojení.
 2. napojení dešťového nouzového přepadu na uliční vpusť musí být v dostatečné hloubce tak, aby vyústění připojení nezasahovalo do části se sběrným košem nečistot umístěného ve vpusti.
 3. kontrolní prohlídku na místě stavby před zásypem včetně pořízení fotodokumentace polohy obou větví kanalizace
 4. věcné břemeno na sítě ve veřejném prostoru bude řešeno s odborem majetku

3. MCPCH 03106/2025 ze dne 19. 09. 2025 /  – Rozhodnutí – Povolení stavby „Stezka pro chodce a cyklisty“ Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu, na pozemcích parc. č. 374/368, 1374/35, 1374/36, 1374/44, 1374/60, 1374/150, 1374/193, 1374/242, 1374/275, 1374/276, 1374/303, 1374/304, 1374/343, 1374/346, 1374/370, 1405/1 v katastrálním území Dolní Chabry


- komise projednala povolení stavby
- povolení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 19. 09. 2025 s termínem do 06. 10. 2025
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

4. MCPCH 03157/2025 ze dne 23. 09. 2025 /  – Žádost o souhlas s připojením na komunikaci MK – 0- 2025 – 


- komise projednala žádost
- komise nedoporučuje RMČ vydat souhlasné stanovisko s připojením na komunikaci Milana Kadlece
- komise má připomínky
 1. požaduje dodržet územní rozhodnutí, aby z lokality nevymizely veřejné plochy
 2. zachování veřejné přístupnosti na pozemku s účelem využití ZMK
 3. navrhovaná komunikace má trvale sloužit pouze k obsluze ZMK – podmínit dočasné užívání, v budoucnu se bude možné tři RD napojit na komunikaci G a po realizaci komunikace G obslužnou komunikaci odstranit – viz Memorandum o spolupráci ve věci komunikace G mezi MČ a vlastníky pozemků
 4. komise doporučuje městské části nové povolení podmínit uzavřením memoranda s žadatelem, společností 
 5. v současné době se změnilly podmínky v území a v rámci uzavření memoranda s městskou částí požadovat geometrické zaměření (přesné definování pozemků a umístění 3 RD)
 6. veřejně přístupný pozemek ve vlastnictví MČ parc. č. 291/2 k. ú. DCH

5. MCPCH 02656/2025 ze dne 21. 08. 2025 /  - Žádost o řešení kritických dopravně-bezpečnostních problémů v městské části – zastávka MHD Klášterecká

- komise projednala žádost
- komise byla seznámena s odpovědí žadateli
- komise byla informována o zadání zpracování projektu na přesun zastávky blíže k obytné zástavbě (ulice Klášterecká)
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 03195/2025 ze dne 25. 09. 2025 /  – vyzoomění o zahájení řízení - nové podklady: "Z/2025/96903 - Garáž na pozemku parc. č. 1233/49 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala vyzoomění
- 25. 06. 2025 komise vzala na vědomí oznámení o zahájení řízení
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

7. Kontejnerová stání pro separovaný odpad – Vernéřovská, Pod Křížem, Měděnecká, Praha-Dolní Chabry / 

- komise projednala návrhy
- komise byla informována o zadání zpracování projektu pro kontejnerová stání
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na 15. 10. 2025.

V Praze dne 01. 10. 2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

