

127. jednání Komise Stavební a Dopravní dne 30.04.2025

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Formánková

Korespondenčně stanovisko zaslali: Ing. arch. J. Mojžíšková

Omluveni: Ing. L. Sojka, Ing. L. Grünwald





Hosté: v 9.30 hod pan [REDACTED] + projektant


1. MCPCH 01253/2025 ze dne 14.04.2025 / [REDACTED] - Oslava 100 let fotbalu v Dolních Chabrech 28.06.2025

- komise byla informována o podání žádostí na PČR, Dopravní podnik hl. m. Prahy a Ropid Praha ve věci vyjádření k omezení dopravního režimu během akce
- komise nemá připomínky a doporučuje RMČ vydat souhlas s ohlášenou akcí (zábor komunikací v souvislosti s konáním)

2. MCPCH 01229/2025 ze dne 10.04.2025 / [REDACTED] – k posouzení je předložena nová (varianta 3) KOOS ve věci stavebního záměru: Žádost o vydání stanoviska k PD k dodatečnému povolení stavby „Objekt Ústecká [REDACTED] na pozemku parc. č. 952, 953/1, 953/6 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala předloženou KOOS ze dne 10.04.2025 MCPCH 01229/2025
- investor byl informován o podmínkách vydání souhlasného stanoviska MČ
 1. záměr musí splňovat podmínky vydaného územního rozhodnutí č.j. MCP8 105747/2018 ze dne 30.05.2018 (dále jen platné ÚR), v případě změn stavby bude nutné požádat o změnu územního rozhodnutí
 2. investor a MČ se dohodli, že preferovaná varianta je zachování občanské vybavenosti v části 1. NP BD (prozatím bez specifikace) dle schválené KOOS ze dne 22.03.2019
 3. komise požaduje v souladu s vydaným ÚR odstranění oplocení účelové komunikace ve správě investora na pozemku parc. č. 953/1 a 953/6
 4. komise požaduje zachování veřejnosti přístupného otevřeného nároží ulic Kobylišká x Ústecká dle odsouhlasené KOOS ze dne 22.03.2019, s oplocením nároží formou oblouku
 5. od umístění kruhové trafiky dle ÚR se upouští
 6. budou přepočítány koeficienty pro dopravu v klidu (pro varianty s občanskou vybaveností i bez ní)
 7. pro zásobování prodejny v 1. NP BD bude upraven režim otevřené brány vjezd z Kobylišké ulice
 8. v navazujících řízeních bude diskutován požadavek majitelky sousedního pozemku na zřízení 2 metry vysokého oplocení z plexiskla (směrem k pozemku žadatelky parc. č. 953/2) -problematické z estetického i bezpečnostního hlediska
 9. v předložené KOOS nebyla aktualizována terasa bytového domu na východní straně směrem do Ústecké ulice
 10. komise požaduje do PD přiložit zákresy požárně nebezpečných prostorů u BD

3. **MCPCH 01293/2025 ze dne 16.04.2025 /  – Rozhodnutí – povolení stavby – Stavební úpravy a změna užívání části stavby ZŠ Dolní Chabry v 1.PP a 1.NP budovy B, Praha, Dolní Chabry č.p. 400, Spořická 34, na pozemku parc. č. 558 v katastrálním území Dolní Chabry**
- komise projednala rozhodnutí
 - komise nemá připomínky
 - komise vzala na vědomí
4. **MCPCH 01336/2025 ze dne 22.04.2025 /  – Oznámení – Naplnění kapacity PČOV Dolní Chabry – vyhlášení stop-stavu**
- komise projednala oznámení
 - komise nemá připomínky
 - komise vzala na vědomí
5. **MCPCH 01361/2025 ze dne 23.04.2025 /  – Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely povolení záměru (DÚR+DSP vč. posouzení připojení na komunikaci) ve věci: „BYTOVÉ DOMY CHABERSKÉ TERASY – etapa 1, etapa 2“ parc. č. 1374/35, 1374/36, 1374/42, 1374/44 a 1374/304 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8**
- komise projednala závazné stanovisko
 - komise nemá připomínky
 - komise vzala na vědomí
6. **MCPCH 01376/2025 ze dne 25.04.2025 /  – Podnět o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby, BD č. p 1261, parc. č. 1195 k.ú. Dolní Chabry**
- žadatel byl při podání informován, že podnět přísluší podat na stavebním odboru MČ Praha 8, který je oprávněn zahájit řízení o odstranění stavby (krytého přístřešku) a nařídit šetření na místě
 - komise vzala na vědomí
7. **Instalace vodorovného dopravního značení na území Dolních Chaber dle předloženého seznamu**
- komise projednala předložený návrh a seznam úprav vodorovného dopravního značení
 - komise nemá připomínky
 - komise vzala na vědomí

8. MCPCH 01394/2025 ze dne 28.04.2025 /  – Žádost o závazné stanovisko k PD – „PČOV Dolní Chabry – přeložka srážkové kanalizace“

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje radě ke schválení

Termín následujícího jednání bude stanoven na 28.05.2025

V Praze dne 30.04.2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

