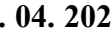


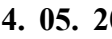
146. jednání Komise stavební a dopravní dne 20.05 2026

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Formánková, Ing. arch. J. Mojžíšková,

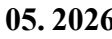
Omluveni: Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald

1. **MCPCH 01375/2026 ze dne 28. 04. 2026 /  – Vyrozumění o zahájení řízení záměru: „Odstavné parkovací domy Dolní Chabry“ Praha, Dolní Chabry, Dopraváků na pozemcích parc. č. 1025/1 v katastrálním území Čimice, parc. č. 1374/3, 1374/8, 1374/17, 1374/25, 1374/372, 1374/373, 1374/374 v katastrálním území Dolní Chabry**

- bylo vyvěšeno na úřední desku dne 28. 04. 2026 s termínem 15 dnů tedy do 13. 05. 2026 včetně
- komise projednala vyrozumění
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

2. **MCPCH 01530/2026 ze dne 14. 05. 2026 /  – Žádost o povolení stavby „Energeticky úsporná opatření Dolní Chabry; objekt Beranov“, Jedná se o objekt mateřské školky o zastavěné ploše budovy 348,5 m², výška stavby je 3,5 m. Objekt se nachází poblíž ulice Ústecká v jižní části Dolních Chaber. Předmětem projektu je instalace fotovoltaické elektrárny se samostatným bateriovým úložištěm.**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 01534/2026 ze dne 14. 05. 2026 /  – Územní rozhodnutí pro stavbu: „Technické centrum Dolní Chabry – datové připojení severovýchodní“ Praha 8, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1373/9 (orná půda), 1374/1 (orná půda), 1374/241 (orná půda), 1374/271 (orná půda), 1374/272 (orná půda), 1374/273 (orná půda), 1405/1 (ostatní plocha), 1462/1 (ostatní plocha), 1469/1 (ostatní plocha), 1469/3 (ostatní plocha), 1469/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala vydané územní rozhodnutí
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

4. **MCPCH 01535/2026 ze dne 14. 05. 2026 / [QR]** – **Rozhodnutí – schválení stavebního záměru: "Novostavba BD na poz. parc. č. 1025/2 k. ú. Dolní Chabry" Praha, Dolní Chabry, Protilehlá na pozemku parc. č. 1025/2 (zahrada) v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- komise nesouhlasí s umístěním v BD v původní lokalitě „zahrádek“ zejména s ohledem na problematickou dopravní obslužnost lokality
- rozšíření komunikace na šířku umožňující dopravní obsluhu (IZS, svoz) je možné na pozemcích investora BD
- záměr je posuzován podle zákona 183/2006 Sb., v Praze bohužel PSP nejsou přísné tak jako vyhl. č. 501/2006, tam není z příslušného § 22 ani možná výjimka
- PSP §14 odst. 1 písm. d) 8 m u přístupových ulic (kategorizace dle §13) s tím, že při změnách stávajících ulic **se postupuje přiměřeně podmínkám v území**. Vzhledem k tomu, že všichni ostatní v ulici veřejné prostranství umožnili, toto by mělo být zohledněno
- **Komise upozorňuje, že vzhledem k absenci dostatečně širokého prostoru není možné na daném pozemku umožnit výstavbu BD.** Investor toto může napravit a veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace, vytvořit přiměřeně podmínkám v území. Nikdo od investora nepožaduje rozšíření samotné komunikace, nicméně s ohledem na odstupy ostatních investorů zde minimální veřejný prostor vytvořit lze, ostatní ho umožnili a řešený pozemek takto rozšířenou ulicí při vjezdu do území zužuje. Pozice záměru velmi nešťastná, limituje vjezd do vlastní ulice v zatáčce.
- komise doporučuje RMČ uzavřít s investorkou záměru Smlouvu o spolupráci tak, jak bývá u staveb bytových domů obvyklé.

5. **MCPCH 1564/2026 ze dne 14. 05. 2026 / [QR]** – **Vyrozumění o zahájení řízení - Obytný soubor NOVÉ CHABRY - fáze H+I - podzemní kontejnery + zpevněné plochy Praha, Dolní Chabry, K Beranovu na pozemcích parc. č. 1374/42, 1374/60 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala vyrozumění
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na 03. 06. 2026

V Praze dne 20. 05. 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

