

# 138. jednání Komise stavební a dopravní dne 10. 12. 2025

Korespondenční připomínky: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Grünwald,

Omluveni: Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. V. Musil  
Hosté:

## 1. MCPCCH 03891/2025 ze dne 01. 12. 2025 / – Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru: chata č. 22 v zahrádkářské osadě Drahaň, Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1287/14, 1287/149 a 1287/154 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- PD je poskytnuta z náhledu Stavebního portálu
- vyvěšeno na úřední desce od 01. 12. 2025 do 16. 12. 2025
- komise se seznámila s podání účastníka řízení, ZO ČZS Drahaň
- komise nemá další připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

### Připomínky ZO ČZS Drahaň

*k předložené projektové dokumentaci - „Novostavba chaty č. 22“, parc. č. 1287/14, 1287/149, 1287/154, k. ú. Dolní Chabry (730599)*

#### B/ Souhrnná technická zpráva

##### *B.1 Celkový popis území a stavby*

*B.1 ( i, j) - Posunutím a zvětšením objektu dochází ke změně výměr pozemků v kategorii ZPF a zrušením části západní části původní stav. Parcely 1287/154 (obr. pod\_chata\_22\_C3.pdf).*

##### *B.3.2 – Celkové řešení podmínek přístupnosti*

*Neřeší se. Realizace dle obecně závazných podmínek a Osadního řádu ZO.*

##### *B.3.4 – Základní technický popis stavby*

*(a) – stále je nebezpečí, že nebude dodržen rozměr 25 m2 pro chatku a bude použito již vybudované 1PP.*

##### *B.3.6 – Zásady požární bezpečnosti*

*Výška stavby 0,0 m 5m*

##### *B.3.8 – Hygienické požadavky na stavbu, požadavky ...*

*Odpady - Odpadní voda nebude zaústěna do sběrných jímek pro dešťovou vodu.*

#### B.4 – Připojení na technickou infrastrukturu

Elektroměrový rozvaděč bude vybaven měřením ČES Distribuce a.s. (230V, 25A).

Bude provedeno křížení sítě NN s jednotlivými přípojkami elektro, areálovým vodovodem a dešťovou kanalizací ...

Stavba bude napojena do stávající rozvodné skříňe NER III na stávající připojovací místo, které je vyhrazeno pro tuto parcelu (230V, 16A) a stávajícím podružným elektroměrem.

#### B. 7 – Popis vlivů stavby na životní prostředí

Ovzduší – Kamna na kusová paliva nejsou pro tyto chatky v osadě povolena. Temperace topidlem elektro a příprava jídel řešena el. vařičem.

#### B.10 – Zásady organizace výstavby

(j) 08 – vnitřní instalace ... PD není předložena – WC pro osadu ZO je umístěno ve společenské budově. Voda pro umývání nádobí (pomocí roztoku sody) může být filtrována přes zřízený kompost. Jiné chemické prostředky se nepovolují – ohrožují kvalitu vodoteče spodní vody (Drahanský potok).




#### Všeobecně:

- V celém rozsahu doplnit – ... novostavba „zahrádkářská“ chata ...
- Neřeší se přerušený el. kabel pro zahradu č. 24 – bezpečné zakončení
- Do změny povahy pozemku (zahrada) se evidují i zpevněné plochy (terasa, chodníky, opěrky)
- A hlavně !!! – dlouhá doba výstavby (3 roky pohyb cizích lidí v osadě)



V Praze dne 8. 12. 2025

## 2. MCPCCH 03890/2025 ze dne 01. 12. 2025 / – Předběžná informace ve vztahu k záměru: "Přestavba komunikace V Kratinách mezi ulicemi Spořická-Budyšínská" Praha 8, Dolní Chabry, na pozemcích parc. č. 559, 562, 1402, 1406/5, 1406/6, 1406/7, 1406/8 a 1406/11 vše v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala předběžnou informaci
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

**3. MCPCH 03848/2025 ze dne 26. 11. 2025 /  – Žádost o vydání stanoviska ke změně účelu užívání stavby RD č. p. , ulice Za Pískovnou, pozemek par. č. 1374/325 a 1374/177 k. ú. Dolní Chabry, změna spočívá ve zřízení provozovny nestátního zdravotnického zařízení – soukromé oční ordinace obchodní společnosti **

- komise projednala žádost
- komise má připomínky:
  - v žádosti není stanoveno, jak stavebník uvažuje dopravu v klidu ve vztahu k nové provozovně
  - komise požaduje doložit výpočet parkování vzhledem k úpravě funkce objektu (sloučené bydlení, administrativa a ordinace), včetně zákresu situace nově řešeného parkování a přejezdu přes chodník
  - komise upozorňuje na skutečnost, že plochy k pojíždění musí být k tomu uzpůsobené svou konstrukční skladbou a pro pojíždění a parkování není přípustné využívat pochozí plochy (odlišná skladba podloží, chráničky IS)
- komise doporučuje RMČ ke schválení za předpokladu splnění výše uvedených podmínek

**4. MCPCH 03948/2025 ze dne 04.12.2025 /  – Vyrozumění o zahájení řízení ve věci povolení odstranění stavby Rodinný dům č.p.  který se nachází v Praze 8 - Dolních Chabrech, v ulici Kobyliská, na pozemku parc. č. 870 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala vyrozumění
- komise doporučuje RMČ ke schválení se zřetelem na splnění:
  - přijetí a dodržování opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti (zejména skrápění staveniště, zakrytí sypkých materiálů a omezení hlučných činností),
  - likvidace nebezpečného odpadu v souladu s právními předpisy a normami (azbestová střešní krytina),
  - zajištění každodenního čištění dotčených komunikací a chodníků,
  - zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob,
  - zajištění bezpečného pohybu chodců v okolí staveniště, včetně případného dočasného dopravního značení,
  - zajištěním odvozu stavebního odpadu výhradně prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s platnými právními předpisy,
  - minimalizací dopravní zátěže v obytné zástavbě a koordinací pohybu stavební techniky,
  - průběžnou kontrolou technického stavu dotčených komunikací a neprodleným odstraněním závad způsobených stavební činností,
  - uvedením dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu po ukončení prací.

Termín následujícího jednání byl stanoven na 14. 01. 2026

V Praze dne 10. 12. 2025

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

