

139. jednání Komise stavební a dopravní dne 14. 01. 2026

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. arch. J. Formánková, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. V. Knobloch, Ing. L. Sojka, Ing. L. Grünwald

1. MCPCH 03948/2025 ze dne 09. 12. 2025 / – Žádost o vydání stanoviska k novostavbě RD na pozemku parc. č. 870 a 871 k. ú. Dolní Chabry


- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise poukazuje, že vzhledem k charakteru okolní zástavby by byla vhodnější šikmá střecha, ale navrhované řešení nepovažuje za konfliktní
- komise doporučuje RMČ ke schválení za podmínky:
 - uzavření smlouvy o výpůjčce na komunikaci Kobylišká pozemek parc. č. 1465/1 k. ú. Dolní Chabry
 - ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
 - likvidace srážkových vod na pozemku investora
 - dodržení kapacity parkovacích míst dle § 32 PSP na pozemku investora

2. MCPCH 04150/2025 ze dne 17. 12. 2025 / – Žádost o posouzení změny tvaru příjezdové komunikace , pozemek parc. č. 294/2 k. ú. Dolní Chabry


- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky, zakotvení spolupráce MČ a investora ve změně tvaru komunikace je dle čl. IV bod 5 Smlouvy o spolupráci ze 04.09.2024
- komise doporučuje RMČ ke schválení



3. MCPCH 03642/2025 ze dne 10. 11. 2025 / – Žádost o vydání stanoviska k povolení záměru Tramvajová trať Kobylišy – Zdiby, I. etapa


- komise projednala žádost
- členové komise zašlou své připomínky
- mezi připomínky komise doporučuje zařadit:
 - chybějící přechod pro chodce na komunikaci Spořická, západní strana přemostění
 - kolejnice pro kočárky na etážovém propojení mezi Ústeckou a Spořickou
 - zastřešení schodiště z důvodu ochrany před povětrnostními vlivy
 - zlepšení přístupu pro osoby se sníženou možností pohybu - výtah
- stanovisko rady městské části bude odesláno žadateli

4. MCPCH 00085/2026 ze dne 09. 01. 2026 /  – Žádost o souhlas se záměrem a uložení sítí do pozemku parc. č. 1412/1 k. ú. Dolní Chabry


- komise projednala žádost
- komise upozorňuje na duplicitní vlastnictví dotčených pozemků
- komise má připomínky a doporučuje zpracování návrhu koncepčního řešení pro celé území (ÚR), který vymezení uliční prostor zpevněné nemotorové komunikace zakončené obratištěm pro složky IZS včetně zasmluvnění společných podmínek
- komise navrhuje společné jednání městské části, vlastníků pozemků a OS PVS
- komise přesouvá tento bod na další zasedání k podrobnějšímu projednání podmínek pro vydání stanoviska

5. MCPCH 04167/2025 ze dne 22. 12. 2025 /  – Vyrozumění o závěrečné kontrolní prohlídce ve věci žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: novostavba rodinného domu, přípojky el. energie, vody, kanalizace, plynu, vjezd Praha 8, Dolní Chabry, ul. Ulčova na pozemku parc. č. 1609/1, 1534/1, 1534/2 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- dne 15.01.2026 nahlédne p.  po předchozí domluvě do PD na ÚMČ P- 8
- schůzky na místě dne 16. 01. 2026 se zúčastní pan 
- investor bude požádán o zaslání PD v elektronické podobě
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

6. MCPCH 00103/2026 ze dne 12. 01. 2026 /  – Rozhodnutí o odvolání ve věci umístění stavby nazvané Datové připojení jihozápadní - Technické centrum Dolní Chabry, Praha 8, Čimice, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1017/1, 1017/2, 1018/18, 1018/20, 1018/22, 1018/23, 1018/27, 1018/48, 1119/1, 1119/4, 1119/6 v katastrálním území Čimice, parc. č. 1373/9 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala rozhodnutí
- komise vzala na vědomí

7. MCPCH 00099/2026 ze dne 12. 01. 2026 /  – Rozhodnutí o povolení připojení na komunikaci III. Třídy Milana Kadlece pro Areál novostavby 3 rodinných domů na pozemku parc. č. 291/3, 291/26, 291/28 a 291/29 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala rozhodnutí o prodloužení do 15. 12. 2027
- komise vzala na vědomí

8. KOS pro kontejnerová stání separovaného odpadu ulice V Americe, Praha-Dolní Chabry

- komise projednala předloženou koordinační situaci
- komise nemá připomínky a souhlasí s navrhovaným řešením

9. Podnět- pan [REDACTED] – Spořická

- komise projednala podnět
- dle informací p. [REDACTED] je umístění měřiče rychlosti v současné době nereálné (opakovaný zamítnutý požadavek MČ ze strany MHMP)
- komise navrhuje prověřit a zadat nové výstražné VDZ (např. Pozor, děti! Pozor Chodci! případně 30 km/h)

Termín následujícího jednání byl stanoven na 28. 01. 2026

V Praze dne 14. 01. 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

