

144. jednání Komise stavební a dopravní dne 25. 03. 2026

Korespondenčně se vyjádřil: Ing. L. Grünwald



Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J.

Mojžíšková



Omluveni: Ing. arch. J. Formánková

Host: k bodu č. 10, investorka stavby RD o 2 BJ – žadatelka paní 

1. MCPCH 00803/2026 ze dne 10. 03. 2026 – Vyrozumění – závěrečná kontrolní prohlídka části stavby: Dolní Chabry Beranov, komunikace a zpevněné plochy, Za Pískovnou - trasa 102, etapa 2, Praha 8, Dolní Chabry, Za Pískovnou na pozemcích parc. č. 1374/37, 1374/40, 1374/150 a 1374/151 vše v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- závěrečné kontrolní prohlídky se zúčastnil pan  dne 17. 03. 2026 v 9.00 hod na místě schůzky pozvaných, nároží ulic Za Pískovnou, K Beranovu, u MŠ
- pan  informoval komisi o průběhu závěrečné prohlídky
- komise vzala na vědomí

2. MCPCH 00750/2026 ze dne 06. 03. 2026 - Vyrozumění – závěrečná kontrolní prohlídka stavby: Obytný soubor Nové Chabry - fáze H+I, veřejné komunikace, Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu, na pozemcích parc. č. 1374/36, 1374/42, 1374/60, 1374/303 a 1374/304 vše v katastrálním území Dolní Chabry

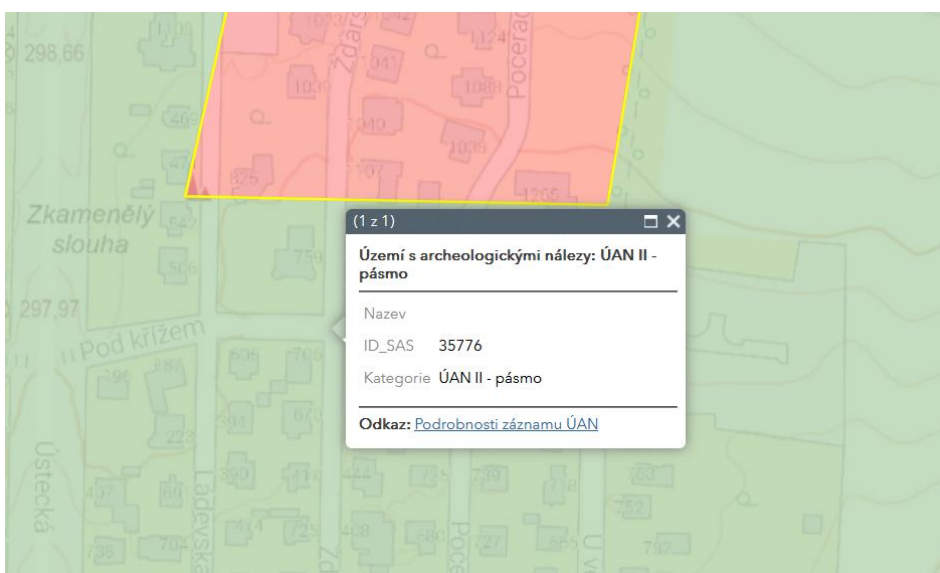
- komise projednala vyrozumění
- závěrečné kontrolní prohlídky se zúčastnil pan  dne 17. 03. 2026 v 10.00 hod na místě schůzky pozvaných, nároží ulic U Traktorky - Poštova
- pan  informoval komisi o průběhu závěrečné prohlídky
- komise vzala na vědomí

3. MCPCH 00829/2026 ze dne 11. 03. 2026 – Stanovisko odboru dopravy MČ Praha 8 ve věci: OBYTNÝ SOUBOR NOVÉ CHABRY – Fáze H, část veřejné komunikace, parc. č. 1374/36, 1374/42, 1374/60, 1374/303 a 1374/304 v k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala vydané stanovisko a potvrzenou situaci
- komise vzala na vědomí

4. **MCPCH 00832/2026 ze dne 12. 3. 2026 – Žádost o vydání stanoviska k záměru novostavby Dvojdům Pod Křížem, nároží ulic Pod křížem a Ládevská, na pozemcích parc. č. 1180/1 a 1180/2 v katastrálním území Dolní Chabry, včetně přípojek IS a připojení na komunikace Pod Křížem a Ládevská**

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a požaduje po investorovi doložit:
 - 1) výpočet délky parkovacích míst včetně rozhledových poměrů a vlečných křivek (šíře krajního parkovacího místa musí být 2,75 m)
 - 2) znaleckým posudkem vsakovací poměry
 - 3) souhlasy sousedů
 - 4) technické řešení konzole včetně okótování o odstupu od uliční čáry
 - 5) detailní rozpracování záměru – vstupy, průjezd, podpěry, co se nachází před stavební čarou
 - 6) poloprůhledné oplocení dle standardů PSP
 - 7) souhlas PVK a.s. s připojením nemovitostí
- stavební práce s ohledem na umístění staveniště v obytné zástavbě nemohou probíhat dle navrženého harmonogramu 6 – 22 hodin
- komise upozorňuje na skutečnost, že v TZ je mylně uvedeno, že záměr se: „ne-nachází v území archeologických nálezů.“ Záměr leží v ÚAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, těsně mimo hranici ÚAN I, viz <https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/104/?uanpolygonid=42891> . V bezprostředním sousedství záměru v minulosti došlo k významným nálezům osídlení a pohřebiště (knovízská kultura, osídlení z přelomu letopočtu). Záměr leží v sousedství kulturní památky menhiru -Zkamenělý slouha



5. MCPCH 00835/2026 ze dne 12. 03. 2026 – Žádost o vydání stanoviska k záměru novostavby Rodinného domu se 3 bytovými jednotkami, ulice Kobyliská, pozemek parc. č. 957/1 a 957/2 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise má připomínky a požaduje po investorovi doložit:
 - 1) okótované půdorysy a řezy
 - 2) zakres reálně umístitelných parkovacích míst
 - 3) výpočet parkování v klidu pro navrhovaný počet 3 BJ včetně rozhledových poměrů a vlečných křivek
 - 4) doložit vsakovací zkoušky provedené autorizovaným hydrogeologem
 - 5) navýšit retenci pro vsakování dešťových vod, napojení přepadem na dešťovou kanalizaci není možné
 - 6) řezy projektu s okótováním výšek
 - 7) dle TZ je výška podlahy 1.NP ($\pm 0,000$ m) je 2,19 nad upraveným terénem. Podlaha 1.PP je 0,81 m pod upraveným terénem. Výška atiky 2 NP je 9 m, atiky 3 NP je 12,1 m. Vzhledem k malým odstupovým vzdálenostem je žádoucí nenavyšovat hmotu RD a výšku vstupu do 1. NP umístit v 0,00 m nad terénem
 - 8) účelové zásypy se používají pro stavby umístěné ve svahu
 - 9) doložit použité klimatizační jednotky (VZT) a jejich přesné umístění, které je podmínkou orientovat směrem na západ mimo okolní obytnou zástavbu. Vzhledem k minimálním odstupovým poměrům je třeba dbát na nízkohlučný chod tepelného čerpadla (navrhovaných 40 dB)
 - 10) koeficient zeleně doložit přesným výpočtem bez popínavých rostlin umístěných v truhlících
 - 11) doložit, jakým způsobem bude řešena ochrana spodních vod – na pozemku se nachází kopaná studna
 - 12) poloprůhledné oplocení pozemku dle standardů PSP
 - 13) doložit souhlas sousedů

6. MCPCH 00846/2026 ze dne 13. 03. 2026 – Žádost o vydání stanoviska ke stavebním úpravám plotu RD, ulice U Větrolamu č. p. 1066/1, pozemek parc. č. 1066/1 a 1066/2 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- charakter i barva oplocení jsou v souladu s PSP
- komise doporučuje RMČ schválit žádost za podmínky: výška podezdívky bude 800 mm a poloprůhledná část plotu bude mít výšku 1000 mm

7. MCPCH 00852/2026 ze dne 13.03.2026 - Vyrozumění o zahájeném řízení o povolení záměru: Novostavba rodinného domu, Praha 8 - Dolní Chabry, ul. Kobylická, Dolní Chabry, na pozemku parc. č. 870 a 871/1 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- záměr byl již projednán komisí a RMČ, usnesení č. 930/26 ze dne 14. 01. 2026
- komise doporučuje upozornit na požadavek poloprůhledného oplocení dle standardů PSP
- komise doporučuje doložit souhlas sousedů

8. MCPCH 00853/2026 ze dne 13.03.2026 – Oznámení o pokračování společného řízení ve věci žádosti o vydání společného povolení na stavbu: Novostavba BD na pozemku parc. č. 1025/2 k. ú. Dolní Chabry, Praha, Dolní Chabry, Protilehlá, na pozemku parc. č. 1025/2 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- záměr byl již projednán komisí a RMČ, usnesení č. 991/22 ze dne 29. 06. 2022 a usnesení č. 966/22 ze dne 30. 05. 2022
- komise požaduje podpořit stanovisko Městské části Praha 8, odboru dopravy a trvat na rozšíření veřejného prostoru na 8 m dle PSP (pro zajištění provozu svozu odpadu a bezproblémový průjezd složek IZS), investor může zvolit variantu, že strpí rozšíření komunikace na svém pozemku jako ostatní investoři v ulici Protilehlá


Hlasování komise pro podporu stanoviska odboru dopravy MČ Praha 8:

PRO: 5

PROTI: 0


ZDRŽEL SE: 0

9. MCPCH 00883/2026 ze dne 16.03.2026 - Oznámení o zahájení řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Technické centrum Dolní Chabry - datové napojení severovýchodní, Praha 8, Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 1373/9 (orná půda), 1374/1 (orná půda), 1374/241 (orná půda), 1374/271 (orná půda), 1374/272 (orná půda), 1374/273 (orná půda), 1405/1 (ostatní plocha), 1462/1 (ostatní plocha), 1469/1 (ostatní plocha), 1469/3 (ostatní plocha), 1469/4 (ostatní plocha) v k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala oznámení
- záměr byl již projednán komisí a RMČ, usnesení č. 991/22 ze dne 29. 06. 2022 a usnesení č. 966/22 ze dne 30. 05. 2022
- komise nemá připomínky, pan  informoval komisi o podepsané smlouvě mezi MČ a investorem TCDC
- komise vzala na vědomí

10. MCPCH 00888/2026 ze dne 16. 03. 2026 – Žádost o vydání stanoviska k záměru výstavby rodinného domu o 2 BJ na pozemku parc. č. 1018 a 1019 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost
- komise má připomínky k předloženému návrhu:
 - 1) vstupy do RD jsou umístěny v zeleni a dle navrženého parkovacího stání ke vstupům nelze projít, nejsou vyznačeny zpevněné plochy
 - 2) není splněna definice podkroví
 - 3) nejsou dodrženy požární odstupy
 - 4) komise nesouhlasí s připojením pozemku na komunikaci v celé jeho šíři
- komise doporučuje:
 - 1) zmenšení hmoty a úpravu dispozice stavby v území
 - 2) umístit hmotu na hranici s pozemkem parc. č. 1020 a 2021 k.ú. DCH s tím, že bude mít 2 NP + podkroví nebo 2 NP a ustoupené podlaží
 - 3) umístit širší připojení na pozemek (bránu) uprostřed hranice pozemku a umístit na pozemek investora více parkovacích míst
 - 4) poloprůhledné oplocení dle PSP
 - 5) doložit souhlas sousedů
 - 6) navýšit kapacitu retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu

11. MCPCH 00896/2026 ze dne 17. 03. 2026 – Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru: Studna u RD č. p. , ulice Podhořská, pozemek parc. č. 553/33 k. ú. Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

12. MCPCH 00901/2026 ze dne 17.03.2026 – Žádost o změnu územního plánu na pozemku parc. č. 291/3 k.ú. Dolní Chabry

- komise projednala žádost, kterou žadatel nesprávně podal na ÚMČ Praha 8 a následně k nám byla přeposlána dne 17.03.2026
- komise trvá na dodržení platného územního rozhodnutí z r. 2001 a 2005
- komise trvá na již vydaném nesouhlasném stanovisku městské části k plánům společnosti SOFTEL využít a oplotit plochu ZMK jako veřejnosti nepřístupnou plochu.
- náhrada formou využití jiných ploch není možná
- připravit pověření RMČ k odeslání stanoviska

13. MCPCH 00913/2026 ze dne 18.03.2026 – Oznámení o zahájení řízení a výzva k uplatnění práv účastníka řízení ve věci: Úprava stávajícího dopravního připojení pozemku parc. č. 974/1 a 974/2 v k.ú. Dolní Chabry, Praha 8

- komise projednala oznámení
- záměr byl projednán RMČ dne 03.12.2025, č. usnesení 882/25/RMČ
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

14. Informativní bod ve věci stavby TT Kobylisy – Zdiby

- komise projednala odeslané stanovisko MČ
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na 08.04 2026

V Praze dne 25. 03. 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

