148. jednání Komise stavební a dopravní dne 17. 06. 2026

Korespondenčně se vyjádřili: Stanislav Vyšín, Ing. L. Sojka, Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Formánková, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. L. Grünwald

1. **MCPCH 01933/2026 ze dne 11. 06. 2026 – Opatření obecné povahy: stanovení místní úprav provozu na pozemní komunikaci Protilehlá, spočívající v umístění dopravního značení DZ B20a „20 km/h“ v katastrálním území Dolní Chabry**

    - komise projednala opatření obecné povahy
    - komise nemá připomínky
    - komise vzala na vědomí

2. **MCPCH 01865/2026 ze dne 04.06.2026 – Veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu komunikace Tušimická, Obslužná, Na Šubě, v katastrálním území Dolní Chabry**

    - komise projednala návrh opatření obecné povahy
    - komise nemá připomínky
    - komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 01862/2026 ze dne 04.06.2026 – Vyrozumění o zahájení řízení „Přístavba zastřešení terasy u rodinného domu, č.p. [redacted] Za Pískovnou [redacted] v k. ú. Dolní Chabry**

    - komise projednala vyrozumění
    - komise upozorňuje:
        - jedná se o konstrukci uchycenou ke zdi RD s pevnou střechou čili dle NSZ je možné též posuzovat ji jako přístavbu
        - odstup konstrukce činí jen 0,5 m od pozemku parc. č. 1374/344, bude potřeba souhlas souseda a výjimku z odstupových vzdáleností.

4. **MCPCH 01878/2026 ze dne 08.06.2026 – Vyrozumění o zahájení řízení „Žádost o povolení záměru – umístění drobné stavby pergoly, č.p. [redacted], Bílenecké náměstí [redacted]**

    - komise projednala vyrozumění
    - komise upozorňuje:
        - dle NSZ jde o drobnou stavbu bez nutnosti stavebního povolení či ohlášení,
        - pokud je odstup pergoly menší než 2 metry od hranice pozemku, je nutný souhlas vlastníka sousedního pozemku,
        - při řešení sklonu střechy pergoly je nutné zamezit spadu sněhu a dešťové vody na sousední pozemky
    - komise vzala na vědomí

5. **MCPCH 01872/2026 ze dne 05.06.2026 – Vyrozumění o zahájení řízení „Obytný soubor Nové Chabry část fáze H+I (změna dopravního napojení a užívání rampy fáze H) č.p. 1276, Za Pískovnou 5,7**

   - komise projednala vyrozumění
   - jedná se zahájení řízení o povolení staronového vjezdu do garáží fáze H, jehož realizace si vynucuje dopravní změny. Dle platného ÚR bude nutno posunout oddělovací ostrůvek směrem na východ, čímž dojde ke změně výjezdu z fází C a G nově směrem na západ. Investorovi byl sdělen požadavek:
     - řádně projednat změny s obyvateli NCH, obzvláště s fázemi dotčenými změnou dopravního režimu
     - vypracovat návrh na zklidňovací a bezpečnostní nestavební úpravy na všech komunikacích, včetně těch ve správě MČ (Za Pískovnou, K Beranovu, Kobyliská), a to dle situace před změnou ÚR (s ostrůvkem), tak i po změně ÚR (bez ostrůvku)
     - provést monitoring dopravy s výpočty skutečných intenzit dopravy. Monitoring by neměl být z důvodu relevantnosti dat proveden v období prázdnin
     - pokračování v jednáních mezi MČ, P8 a SG o možnostech a podmínkách změny ÚR, vedoucí k odstranění oddělovacího ostrůvku
     - vypracovat návrh na stavební úpravy komunikací v případě změn ÚR tak, aby před negativními změnami nového uspořádání dopravy byli ochránění rezidenti zejména fází A, B a Kobyliské

6. **MCPCH 01944/2026 ze dne 12.06.2026 – Vyrozumění o zahájení řízení „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu“ č.p. , U Václava**

   - komise projednala vyrozumění
   - komise nemá připomínky
   - komise vzala na vědomí

7. **MCPCH 01959/2026 ze dne 16.06.2026 – Rozhodnutí o povolení stavby „Obytný soubor NCH fáze H+I – podzemní kontejnery + zpevněné plochy, K Beranovu**

   - komise projednala rozhodnutí
   - komise nemá připomínky
   - komise vzala na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na 01. 07. 2026

V Praze dne 17. 06. 2026

Zapsal: Kateřina Vosátková
Ověřil: Stanislav Vyšín