149. jednání Komise stavební a dopravní dne 01.07 2026

Přítomni/Korespondenčně se vyjádřili: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Formánková, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. V. Knobloch,

Omluveni: Ing. L. Sojka, Ing. L. Grünwald, Ing. V. Musil

1. **MCPCH 02005/2026 ze dne 18. 06. 2026 – vyrozumění o zahájení řízení ve věci stavby: Komunikace a spojovacího krčku mezi domy na pozemcích parc. č. 1372/41 a parc. č. 1372/42 Praha, Dolní Chabry, Spořická, na pozemcích parc. č. 1372/42, 1372/44 v katastrálním území Dolní Chabry**

    - komise projednala vyrozumění
    - komise má připomínky:
        - Doložit výpočtem, nakolik dodatečně povolované změny (spojovací krček, zpevněné komunikace včetně stání...) změní zasakovací poměry na pozemku?
        - Oplocení směrem do ulice Spořická neodpovídá požadavkům PSP – neprůhledné s výškou 2 metry, mělo být řešeno v rámci rozhodnutí o povolení staveb
    - doručeno 18. 06. 2026 termín vyjádření do 03. 07. 2026

2. **MCPCH 02027/2026 ze dne 23. 06. 2026 – žádost o vydání stanoviska k záměru stavby: Novostavba krytu CO na pozemku parc. č. 1308/31 A 1380/65 v katastrálním území Dolní Chabry**

    - komise projednala žádost
    - komise poukazuje na skutečnost, že dojde k zastavění téměř celé části volné plochy pozemku
    - komise požaduje doložit stanovisko, že není třeba plochu záměru vyjmout ze ZPF
    - komise poukazuje na skutečnost, že:
        - provoz krytu bude zajištěn mj. i chodem dieselagregátu. Je třeba doložit, jaký způsobem budou probíhat revizní kontroly a zda bude předepsán periodický zkušební chod? Zde je nutné doložit, zda provozem skutečně nebudou vznikat žádné nové emise, ani hlukové?
        - Dále je třeba uvést, jak bude řešeno větrání objektu? Zda mimo vstupu do krytu nevznikne na úrovni terénu i objekt s nasáváním a výdechem, což není v situaci nezakresleno?
    - komise nedoporučuje RMČ ke schválení do doby, než žadatel doloží souhlasné stanovisko odboru životního prostředí (vyjmutí ze ZPF) a Krajské hygienické stanice (imise ze spalin a hlukové)

3. **MCPCH 02064/2026 ze dne 24. 06. 2026 – Vyrozumění o zahájení řízení ve věci povolení změny záměru před dokončením: "Polyfunkční objekt SO 05 v areálu GENIUS I při ul. Dopraváků, Praha" Změna záměru před dokončením na pozemku parc. č. 1374/33, 1374/106, 1374/107, 1374/108 v katastrálním území Dolní Chabry, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. MCP8 432099/2021/OV.Ši ze dne 07. 04. 2022.**

   - komise projednala vyrozumění
   - komise poukazuje na fakt, že jsou dodatečně povolovány již realizované části stavby provedené v rozporu s PD a se stavebním povolením
   - komise konstatuje, že změna využití části objektu je pozitivní (zdravotnické zařízení, kanceláře)
   - komise konstatuje pozitivní změnu realizace tepelných čerpadel hlubinnými vrty namísto jejich instalace na střeše objektu
   - komise vzala na vědomí
   - komise doporučuje RMČ ke schválení
   - doručeno 24. 06. 2026 termín vyjádření do 09. 07. 2026

4. **MCPCH 01966/2026 ze dne 16. 06. 2026 – žádost o posouzení architektonické studie RD Dolní Chabry na pozemcích parc. č. 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 253/1, 253/3, 253/4, 253/5 a 253/6 k. ú. Dolní Chabry**

   - komise projednala žádost
   - komise má připomínky:
     - navrhovaný objekt zcela odporuje zásadám PSP
     - objekt má mít výšku ca 6 metrů a leží na samé hranici tří sousedních pozemků! Nejsou dodrženy odstupové vzdálenosti. je bezpodmínečný souhlas všech dotčených sousedů. Hlavní problematická vazba je vůči pozemku p.č. 251, dokonce s oknem v patře, což je nevhodné řešení s ohledem na soukromí v zahradě sousedů. Není řešen způsob zajištění údržby fasády z pozemku p.č. 250 a 251.
     - je nutné doložit způsob likvidace srážkových vod, výpočet dopravy v klidu a KZ
   - komise nedoporučuje RMČ ke schválení

5. **MCPCH 02087/2026 ze dne 25. 06. 2026 – oznámení o zahájení demoličních prací v nemovitosti Ústecká č. p. 239/11, Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 952, 953/1, 3, 6 k. ú. Dolní Chabry, přesun Bistra Kebab**

   - komise projednala oznámení
   - jedná se o přípravu v 1. NP nemovitosti před přesunem provozovny kebab z buňky do tohoto objektu
   - vyklízecí práce a lehké demoliční (osekávání obkladů a sádrokartonu) začaly v pátek 26.6.2026. Stavební dozor upozorněn na nutnost doložení posudku statika před započetím demolice velkých (nenosných) příček. Investor a dozor slíbili dodat posudek statika (práce byly přerušeny a posudek nebyl do 8.7.2026 doručen, pozn. SV).
   - komise nemá připomínky
   - komise vzala na vědomí

6. **MCPCH 01480/2026 ze dne 06. 05. 2026 – Žádost o rekolaudaci části budovy č. p. 401, domeček u ZŠ, na zdravotnické zařízení – Ergoterapie**

   - komise projednala žádost
   - jedná se o administrativní změnu využití části objektu – místnost na terapii a WC, bez stavebních úprav. Krajská hygienická stanice HMP již ke změně vydala kladné stanovisko.
   - komise nemá připomínky
   - komise doporučuje RMČ ke schválení

7. **ZMĚNA - MCPCH 01865/2026 ze dne 04. 06. 2026 – Veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu komunikace Tušimická, Obslužná, Na Šubě, v katastrálním území Dolní Chabry**

   - komise projednala veřejnou vyhlášku dne 17. 06. 2026 na svém 148 zasedání se závěrem – vzato na vědomí
   - na základě podané Petice občanů byla změna projednána dne 24.6.2026 v rámci 24. ZMČ, kde bylo přijato usnesení č. 213/26/ZMČ o zpětvzetí podání
   - na základě usnesení bude místní úprava provozu rozpracována do větších detailů a s dopadem pro celou oblast
   - komise nemá připomínky
   - komise bere na vědomí

Termín následujícího jednání byl stanoven na 15. 07. 2026

V Praze dne 01.07 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová
Ověřil: Stanislav Vyšín