150. jednání Komise stavební a dopravní dne 15. 07. 2026

Přítomni/Korespondenčně se vyjádřili: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil, Ing. L. Grünwald

Omluveni: Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Formánková

1. **MCPCH 02236/2026 ze dne 13. 07. 2026 – žádost o stanovisko - Novostavba BD, ul Ládevská a Ústecká, dotčené pozemky: parc. č. 1184, 1185, 1186/1, 1186/2 a 1187, v k. u. Dolní Chabry, IPR Praha – posouzení žádosti**

    - komise projednala vyjádření
    - komise nemá připomínky
    - komise vzala na vědomí

2. **MCPCH 02211/2026 ze dne 08.07 2026 – žádost o pomoc s řešením stavu infrastruktury v Nových Chabrech, k. ú. Dolní Chabry**

    - komise projednala žádost
    - komise bere na vědomí, že dotčené komunikace nejsou ve správě MČ, vlastník komunikací Star Group o závadách ví, před předáním do vlastnictví HMP musí všechny závady odstranit
    - komise navrhuje předat podnět stavebnímu úřadu Prahy 8, ať vyzve vlastníka k opravě
    - komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 02193/2026 ze dne 08. 07. 2026 – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, Stavba č. 46826 Obchvatová komunikace Dolní Chabry**

    - komise projednala řízení
    - Komise nesouhlasí s předloženým materiálem
    - komise zdůrazňuje, že zájmem městské části by mělo být jednoznačně prosazování tunelové varianty u obchvatu v návaznosti na okruh, povrchově komunikace pouze obslužná
    - komise doporučuje vyjít ze zápisu 124.jednání komise SaD ze dne 19.3.2025 k technické studii Stavba č. 46826 Obchvatová komunikace Dolní Chabry a trvat na dříve vznesených připomínkách MČ plus se dále odvolat na stávající dohody s ŘSD v rámci přípravy stavby D0519 viz zápisy z 20.11.2024 (přítomní

zástupci INV MHMP seznámeni s požadavky MČ), 4.6.2025 a především 21.10.2025

11	**Čimický přivaděč, obchvat Dolních Chaber** - Dle rozhodnutí ŘSD bude Čimický přivaděč navrhnut s napojením v ulici Spořická do budoucího tunelového objektu navazující stavby obchvatu Dolních Chaber. - Pro obchvat Dolních Chaber je uvažováno s 2-pruhovým obousměrným tunelem v 1 tunelové troubě, který bude začínat před ulicí Spořická od příjezdu od D0 519. - Pokračování a ukončení tunelu ve směru do centra není součástí projektu D0 519 a příprava této stavby bude dále předmětem dohod mezi ŘSD a MHMP. Toto pokračování je součástí vyvolaných investic k D0 519 zařazených ke schválení MDČR. - Projektant představil uvažované varianty návrhu křižovatky Čimického přivaděče s ul. Spořická. - Bylo dohodnuto, že dále sledovaná je varianta č. 5, viz příloha tohoto zápisu. Toto řešení: o Je navrženo jako 1 průsečná křižovatka řízená SSZ. o Je bezpečné i pro pěší a cyklisty. o Nevyžaduje významný zábor území. o Nezasahuje do stávající autobusové točny. o Umožňuje otáčení vozidel údržby ŘSD z D0. o Umožňuje přímé napojení hasičské stanice do Čimického přivaděče při výjezdu k zásahu.

- Technické řešení vycházející z podkladové technické studie připomínkované historicky MČ nezohledňuje stav přípravy stavby D0 519, není s ní koordinováno:
  1) V místě styku záměrů v prostoru ulice Spořická/ Čimická zdůraznit, že návrh technické studie, který je předmětem zjišťovacího řízení, nenavazuje na v současnosti ŘDS připravovaný stav záměru stavby D0519 s uvažovaným mimoúrovňovým křížením obchvatové komunikace DCH s ulicí Spořická a uvažovanou podobu světelně řízené křižovatky Čimického přivaděče s ulicí Spořická.
  2) Materiál dále nezohledňuje technické řešení dopravní napojení uvažované hasičské záchranné stanice ukotvené platným ÚPSÚ hl. m. Prahy i MPP.

- Komise doporučuje zaslat uvedené připomínky s odvoláním:
  1) především na jednání s ŘSD z 21.10.2025 se zákresem aktuálně uvažované podoby křižovatky ulice Spořická (poskytnutá ŘSD MČ DCH)
  2) na historické požadavky MČ ke stavbě D0 519 (celé zaslat jako součást vyjádření), tj. do stanoviska zapracovat připomínky městské části, které byly uplatněny v rámci připomínkovacích řízení stavby Dálnice D0 – úsek 519 Suchdol – Březiněves a připomínky uvedené ve vyjádření pro ŘSD a předložené i v rámci jednání 20.11.2024 konaného za účasti zástupců INV MHMP. Ty požadují mj. obchvatovou komunikaci č. 46826 vést v tunelové variantě, kterou však předložený materiál zjišťovacího řízení nepostihuje.

- Další přípravu je nezbytné důsledně koordinovat s přípravou stavby D0 519 se zohledněním ŘSD prověřovaného tunelového řešení obchvatové komunikace DCH

- Komise doporučuje, aby městská část Praha-Dolní Chabry ve věci řešení záměru Stavby č. 46826 „Obchvatová komunikace Dolních Chaber“ (dříve Čimický sběrač) požadovala následující:
  1) řešit obch. komunikaci DCH zahloubenou tunelovou stavbou jako nedílnou součást záměru stavby D0 519 Suchdol – Březiněves
  2) Obchvatovou komunikaci Dolních Chaber (Čimický sběrač) řešit v hloubeném tunelovém řešení podcházejícím Spořickou ulici. Tunelové vedení obchvatové komunikace MČ požaduje uvažovat minimálně v rozsahu ploch přilehlých plochám definovaných platným ÚPSÚ hl. m. Prahy jako čistě obytné (OB-C) a všeobecně smíšené (SV-C) se severním tunelovým portálem situovaným severně od ulic Spořická/Čimická.

     Důvody: snížení negativních vlivů dopravy (hluk, prašnost) v oblasti obytné zástavby MČ Dolní Chabry a MČ Praha 8 Čimice v oblasti Sídliště Čimice a ZŠ Libčická, dále umožnění bezkolizních bezmotorových propojení oblasti Čimice – D. Chabry.
  3) Řešení obchvatové komunikace Dolních Chaber MČ požaduje připravit tak, aby do budoucna nevyloučila možnou návaznost Čimické (severní) radiály.
  4) Podkladová technická studie neřeší nezbytné napojení nové hasičské záchranné stanice uvažované v plochách VV dle platného ÚPSÚ hl. m. Prahy a MPP situovaných západně od Čimického přivaděče stavby D0 519. Stanice nebude moci být napojená na Čimický přivaděč stavby D0 519 (vzhledem k charakteru komunikace), připojení tedy nezbytně bude vedeno na ulici Čimickou a bude ovlivňovat dopravní režim a řešení světelně řízené křižovatky ulic Čimická/Spořická x Čimický sběrač resp. obchvatová komunikace DCH. MČ požaduje tuto skutečnost v řešení zohlednit
  5) MČ požaduje důsledně koordinovat s přípravou stavby D0 519 se zohledněním ŘSD prověřovaného tunelového řešení obchvatové komunikace DCH.

- Doručeno 07. 07. 2026, vyvěšeno na ÚD 08. 07. 2026, termín do 03. 08. 2026

4. **MCPCH 02185/2026 ze dne 03. 07. 2026 – rozhodnutí - povolení stavby: "Obytný soubor Nové Chabry - část fáze H+I (změna dopravního napojení)**

- komise projednala rozhodnutí
- na RMČ byl již bod projednán, MČ podá odvolání v řádném termínu. Dopravu je třeba řešit v NCH koncepčně a ne měnit její strukturu s každou fází. V reálu toto řešení znamená odříznutí všech fází od dopravního napojení vyjma fáze A a H... Navíc tato změna byla MČ oznámena až koncem května 2026
- developer neumožnil průchod celou blokovou zástavbou fází G a H s odvoláním na budoucí stav, že v ulici Za Pískovnou už nebude navýšena o žádnou IAD a bude zde umožněn bezpečný pohyb chodů a cyklistů
- komise nedoporučuje RMČ ke schválení
- termín k odvolání do 20. 07. 2026

Termín následujícího jednání byl stanoven na 29. 07. 2026

V Praze dne 15.07 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová
Ověřil: Stanislav Vyšín