151. jednání Komise stavební a dopravní dne 29. 07. 2026

Korespondenčně se vyjádřili: Stanislav Vyšín, Ing. L. Grünwald, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil

Omluveni: Ing. arch. J. Formánková, Ing. L. Sojka, Ing. arch. J. Mojžíšková

1. **MCPCH 02222/2026 ze dne 09. 07. 2026– kladné vyjádření k místní úpravě dopravního režimu komunikace Tušimická, Praha-Dolní Chabry, k č. j. SZ MCP8 326908/2026/2, č. j. MCP8 326908/2026**

    - komise projednala vyjádření
    - komise vzala na vědomí
    - komise doporučuje i nadále řešit problematický dopravní stav v ulici Tušimická

2. **MCPCH 02299/2026 ze dne 15. 07. 2026– novostavba krytu CO na pozemku RD, k. ú. Dolní Chabry, parc.č. 1308/31 a 1308/65 - doplnění žádosti na základě požadavků komise ze dne 01. 07. 2026**

    - komise projednala žádost
    - komise nemá připomínky k doplněné dokumentaci
    - komise doporučuje RMČ ke schválení

3. **MCPCH 02298/2026 ze dne 15. 07. 2026 – studie BD U Ďáblického háje – zápis z jednání komise pro územní rozvoj MČ Praha 8**

    - komise stavební a dopravní projednala stanovisko komise pro územní rozvoj MČ Praha 8
    - jednání ohledně Studie bude přesunuto na následující zasedání KSaD včetně doplnění dalších podkladů

4. **MCPCH 02331/2026 ze dne 20. 07. 2026 – nesouhlasné stanovisko PČR ve věci připojení na komunikaci Ládevská x Pod Křížem, Praha-Dolní Chabry**

    - komise projednala doplněné vyjádření PČR
    - komise doporučuje radě MČ zahrnout do podmínek uložených stavebníkovi v předchozím vyjádření navíc i vybudování chodníku podél celého pozemku

5. **MCPCH 02348/2026 ze dne 21. 07. 2026 – žádost o vydání stanoviska k porovnání variant studie BD Osecká x Dvorní**

komise projednala žádost:

- komise konstatuje, že nově navržená varianta má velmi podobnou hmotu a výšku jako předchozí (zapuštěné PP a 3+1 NP) a je pro danou plochu stále naddimenzovaná
- komise konstatuje, že řešení není v souladu s MPP
- komise požaduje odložit na další projednání

6. **MCPCH 02361/2026 ze dne 22.7.2026 - novela nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy - připomínkové řízení (dopis na MČ) – údržba komunikací zimní**

- komise projednala novelu
- doručeno 22. 07. 2026 – termín 30 dní tedy do **21. 08. 2026**
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí
- komise doporučuje RMČ ke schválení

7. **MCPCH 02318/2026 ze dne 17. 07. 2026 – rozhodnutí – změna záměru před dokončením - Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu Praha, Dolní Chabry č. p. 68, U Václava 14, na pozemcích parc. č. 92, 93 v katastrálním území Dolní Chabry**

- komise projednala rozhodnutí
- komise vzala na vědomí

8. **Oprava zápisu č. 149 jednání Komise stavební a dopravní dne 01. 07. 2026, bod č. 1.**

MCPCH 02005/2026 ze dne 18. 06. 2026 – vyrozumění o zahájení řízení ve věci stavby: Komunikace a spojovacího krčku mezi domy na pozemcích parc. č. 1372/41 a parc. č. 1372/42 Praha, Dolní Chabry, Spořická, na pozemcích parc. č. 1372/42, 1372/44 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise po dohledání archivních podkladů konstatuje, že charakter a výška oplocení je v souladu s vydaným rozhodnutím č. j. MCP8 348675/2020 a bude zasláno opravené stanovisko na OVMCP8.

komise upozorňuje, že:

- v STZ se posuzuje jen soulad s ÚP, směrodatné je zejména platné ÚR
- v PD komunikace jsou zřejmé nesrovnalosti a nedostatky – napojením účelové neveřejné komunikace na pozemku parc. č. 1372/44 na místní veřejnou

komunikaci Cítolibská vzniká křižovatka (- rozhledy, vzdálenost od stávající křižovatky apod.)
- propojovacím „krčkem“ jsou spojeny dva rodinné domy (každý o 3 BJ) v jeden bytový dům
- komise požaduje dopracovat výše uvedené nesrovnalosti a zkonzultovat náležitosti s projektantem

9. **MCPCH 02106/2026 ze dne 01. 07. 2026 oznámení provozu hrubotřídiče – stavba: Swietelsky – Dolní Chabry, pozemek parc. č. 1374/36 k. ú. Dolní Chabry, nahlášená doba provozu od 03. 07. 2026 do 31. 12. 2026 dle potřeby**

    - komise projednala oznámení
    - komise vzala na vědomí

10. **MCPCH 02393/2026 ze dne 28.07.20269 – vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby a výjimce z PSP záměru: přístavba k rodinnému domu č[redacted] ulice Velemínská, Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1372/163 a 1372/78 v k. ú. Dolní Chabry**

    - komise projednala vyrozumění
    - komise upozorňuje na rozpor s vydaným ÚR, které v lokalitě určilo jednotnou a koncepční řadovou popř soliterní zástavbu. Hrozí, že tímto způsobem postupně vznikne nežádoucí řadová zástavba a charakter území se změní k horšímu
    - komise zároveň upozorňuje na chybějící PBŘ zpracované autorizovanou osobou, vyznačení požárně nebezpečného prostoru ve vztahu k sousednímu pozemku, stavba přiléhá k hranici se sousedním pozemkem
    - komise nedoporučuje RMČ ke schválení
    - termín k vyjádření do 12. 08. 2026

Termín následujícího jednání byl stanoven na 12.08 2026

V Praze dne 29.07 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová
Ověřil: Stanislav Vyšín

[redacted]