

141. jednání Komise stavební a dopravní dne 11.02. 2026

Korespondenčně se vyjádřili: Stanislav Vyšín, Ing. arch. J. Mojžíšková, Ing. V. Knobloch, Ing. L. Grünwald, Ing. arch. J. Formánková

Omluveni: Ing. V. Musil, Ing. L. Sojka

1. **MCPCH 00371/2026 ze dne 03.02.2026 / Chamrová - Žádost o vydání stanoviska k odstranění staveb rodinných domů č. p. 469/33 a 471/31, nacházejících se na pozemcích parc. č. 1184, 1185, 1186/1, 1186/2 a 1187 v katastrálním území Dolní Chabry, ulice Ládevská**

- komise projednala žádost
- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ vydání souhlasného stanoviska za podmínky:
 - uzavřením smlouvy o výpůjčce na komunikaci Ládevská, pozemek parc. č. 1486/5, 1486/3 a 1486/4 v k. ú. Dolní Chabry,
 - řádným ohlášením užívání veřejného prostranství po dobu realizace odstranění stavby,
 - prováděním stavebních (demoličních) prací výhradně v pracovní dny pondělí – pátek v časovém rozmezí od 07.00 do 18.00 hodin,
 - přijetím a dodržováním opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti (zejména skrápění staveniště, zakrytí sypkých materiálů a omezení hlučných činností),
 - likvidace nebezpečného odpadu v souladu s právními předpisy a normami (azbestová střešní krytina)
 - zajištěním každodenního čištění dotčených komunikací a chodníků,
 - zabezpečením staveniště proti vstupu nepovolaných osob,
 - zajištěním bezpečného pohybu chodců v okolí staveniště, včetně případného dočasného dopravního značení,
 - zajištěním odvozu stavebního odpadu výhradně prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s platnými právními předpisy,
 - minimalizací dopravní zátěže v obytné zástavbě a koordinací pohybu stavební techniky,
 - průběžnou kontrolou technického stavu dotčených komunikací a neprodleným odstraněním závad způsobených stavební činností,
 - uvedením dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu bezprostředně po ukončení prací.
 - Uvedení funkčního kontaktu na odpovědnou osobu, která bude na spojení po dobu provádění prací (během pracovní doby)
 - Investor je povinen zajistit existující studny na dotčených pozemcích v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (Vodní zákon) z hlediska ochrany podzemních vod (ochranné pásmo studní), případně podat informaci, zda využijí studny v rámci nového bytového projektu



2. MCPCH 00387/2026 ze dne 04.02.2026 / Chamrová – Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru: Přístavba zimní zahrady Praha, Dolní Chabry č.p. 1242, Za Pískovnou 20 na pozemku parc. č. 1374/177, 1374/325 v katastrálním území Dolní Chabry

- komise projednala vyrozumění
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 03848/2025 ze dne 26. 11. 2025 / Chamrová – Zpětvzetí žádosti o vydání stanoviska ke změně účelu užívání stavby RD č. p. 1242/20, ulice Za Pískovnou, pozemek par. č. 1374/325 a 1374/177 k. ú. Dolní Chabry, změna spočívá ve zřízení provozovny nestátního zdravotnického zařízení – soukromé oční ordinace obchodní společnosti Astra Clinic s.r.o.**

- komise projednala zpětvzetí žádosti
- komise nemá připomínky
- komise vzala na vědomí

4. **MCPCH 00452/2026 ze dne 010.02.2026 / Chamrová – Žádost o vydání stanoviska k záměru stavby zádveří u RD č.p. 128/8, ulice Podhořská, pozemek parc. č. 134 a 135 k. ú . Dolní Chabry**

Otázka žadatele:

Jedná se o rodinný dům ve tvaru L.

Jednalo by se o zádveří, které by bylo umístěno ve "vnitro bloku" ve zlomu domu, tudíž by se ani trochu nepřiblížilo k sousedícímu domu. Mělo by se jednat o velikost 2,3 x 2,5 m. Jedná se o zádveří, které je demontovatelné. Také by zádveří nemělo být propojené s domem přípojkami jako je voda, odpad, topení.

Pro představu zasílám v příloze náskres tohoto zádveří.

Moje otázka zní zda mi na toto stačí schválení našeho městského úřadu, nebo musím podnikat další kroky.

- komise projednala žádost
- komise **doporučuje zaslat žádost na odbor výstavby MČ Praha 8 k potvrzení stanoviska z důvodu právní jistoty investora.** OV následně posoudí, zda se jedná o změnu vzhledu RD a mělo by být povolováno přes stavební úřad, zda je záměr jednoduchá stavba, či se jedná o typ přístavby jako drobnou stavbu bez nutnosti řešit povolení (nezávislá konstrukce, demontovatelná, na RD v podstatě nezávislá)
- či prokázat, zda lze považovat přístavbu podle NSZ 283/2021Sb. a bylo by čisté jít cestou povolení, viz § 6 Změna a údržba dokončené stavby:
 - (1) Změnou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí
 - b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou
- za MČ je otázkou, zda proti podobné „neestetické úpravě“ na pozemku stavebníka v odstupových vzdálenostech od dalších parcel může podávat námitky. Je pravděpodobné, že relevantní argumenty pro odmítnutí kromě subjektivního názoru na estetiku nejsou

Termín následujícího jednání byl stanoven na 25.02 2026

V Praze dne 11.02. 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová

Ověřil: Stanislav Vyšín

