153. jednání Komise stavební a dopravní dne 26. 08. 2026

Přítomni: Stanislav Vyšín, Ing. L. Sojka, Ing. V. Knobloch, Ing. V. Musil, Ing. arch. J. Formánková, Ing. arch. J. Mojžíšková,

Omluveni: Ing. L. Grünwald

1. **MCPCH 02685/2026 ze dne 18. 08. 2026 – statický posudek stavebních úprav drobné provozovny Ústecká 239/11, Praha – Dolní Chabry**

   - komise požadovala doložení statického posudku na svém jednání dne 01. 07. 2026
   - komise projednala předložené statické posouzení
   - komise nemá připomínky
   - komise vzala na vědomí

2. **MCPCH 02681/2026 ze dne 18. 08. 2026 – usnesení – přerušení řízení přístavba k rodinnému domu č. p. 879 ulice Velemínská, Praha-Dolní Chabry**

   - komise a RMČ se vyjádřila k oznámení o zahájení řízení dne 05. 08. 2026 usnesením č. 1097/26/RMČ
   - projednala usnesení o přerušení řízení
   - komise vzala na vědomí

3. **MCPCH 02670/2026 ze dne 18. 08. 2026 – žádost o vydání stanoviska ke stavbě: Stavební úpravy garáže na RD, pozemek parc. č. 325/2, 325/1, 323/4, 1492/19, 1492/1 a 1426/1 ulice Pod Zámečkem, Praha-Dolní Chabry**

   - komise projednala žádost o vydání stanoviska (1 x návštěvnické stání na veřejném prostranství při vjezdu na pozemek parc. č. 324/2)
   - komise nemá připomínky
   - komise doporučuje RMČ ke schválení

4. **MCPCH 02682/2026 ze dne 18. 08. 2026 – oznámení o zahájení řízení o schválení aktualizace kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha, podle ust. § 14 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích**

   - komise projednala oznámení
   - oznámení bylo vyvěšeno na ÚD dne 18. 08. 2026 na 15 dnů, tedy do 02. 09. 2026
   - komise nemá připomínky, týká se lokality Nové Chabry a nad základní školou
   - komise vzala na vědomí

5. **MCPCH 02717/2026 ze dne 20. 08. 2026 – rozhodnutí – povolení scelení pozemků parc. č. 306/1, 307/4 a 317/3 k. ú. Dolní Chabry**

   - komise projednala rozhodnutí
   - komise nemá připomínky
   - komise vzala na vědomí

6. **Informace pro komisi:**

   ES pro novostavbu RD s dvěma bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1373/135 k. ú. Dolní Chabry – záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

   - napojení na komunikaci Jana Marka, Karla Rachůnka – parc. č. 1373/13 k. ú. Dolní Chabry – ve vlastnictví FO – Trpákovi
   - komise vzala jednotné environmentální stanovisko na vědomí

7. **BD Osecká x Dvorní –** upravená studie – porovnání variant

   - komise projednala zaslanou variantu (řez hmoty) se snížením výšky na 2+1 NP, 1. PP částečně zvýšeno, a z projektu je odebrán parter
   - komise vzala na vědomí zaslanou variantu a předběžně souhlasí za podmínky předložení celkové dokumentace, pro městskou část zůstává nefinanční plnění, záliv pro zastávku MHD a podmínka parkování osobních vozidel rezidentů bytového domu v podzemních garážích

8. **BD U Ďáblického háje KAMMA**

   - komise projednala předloženou studii, kde investor nabízí parter, který bude uveden ve smlouvě o spolupráci, finanční plnění
   - komise požaduje doplnit studii o řez ulice Ústecká, kde se nachází cca 2 m převýšení s chodníkem pro pěší

9. **Účelová komunikace na pozemku parc. č. 1372/44 k pozemkům 1372/41 a 1372/42 k. ú. Dolní Chabry**

- komise projednala žádost o vydání stanoviska
- komise má připomínky:
  1) investor navrhuje účelovou komunikaci na pozemku 1372/44, která má dopravně obsluhovat pozemku 1372/41 a 1372/42, tyto pozemky jsou dle rozhodnutí již dopravně napojeny na komunikaci Pod Václavem a Spořická
  2) předložený návrh komunikace nesplňuje parametry účelové komunikace dle ČSN 736110 – rozhledy a (ČSN 73 6102) - vzdálenosti, vsakovací poměry pro odvod dešťové vody, obratiště a šířka pro složky IZS
  3) z klasického připojení na komunikaci pro RD se stává neveřejná účelová komunikace, která je v rozporu s územním rozhodnutím pro tuto lokalitu
- komise nedoporučuje RMČ ke schválení

10. **Studie návrhu BD na pozemku parc. č. 536/1, 536/8, 536/5 a 553/109 k. ú. Dolní Chabry**

- komise projednala upravenou variantu č. 2
- komise požaduje zachovat průchodnost areálem pro veřejnost a maximální využití objektu pro občanskou vybavenost

Termín následujícího jednání byl stanoven na 09. 09. 2026

V Praze dne 26.08 2026

Zapsal: Gabriela Chamrová
Ověřil: Stanislav Vyšín

Stanislav Vyšín
Digitálně podepsal Stanislav Vyšín
Datum: 2026.09.02 16:14:27 +02'00'