

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 30.09.2020 – 34. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. P. Kasa,

Omluveni: Ing. J. Tomeš, M. Malina, Ing. V. Knobloch

Gestor: JUDr. M. Golas

- 1) MCPCH 02149/2020 ze dne 16.09.2020 – Stanovisko odboru dopravy k projektové dokumentaci stavby z hlediska dopravy pro účely územního a stavebního řízení „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [redacted] (parc.č. [redacted], ul. Doubická [redacted] Praha 8, k.ú. Dolní Chabry**
 - komise bere na vědomí

- 2) MCPCH 02156/2020 ze dne 17.09.2020 – Rozhodnutí, stavební povolení pro stavební záměr „Stavební úpravy křižovatky Ústecká x Obslužná, vjezd do sportovního areálu“**
 - komise bere na vědomí

- 3) MCPCH 02158/2020 ze dne 17.09.2020 – Společný souhlas územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Novostavba rodinného domu Praha, Dolní Chabry, Sumova“ na pozemku parc.č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry**
 - komise bere na vědomí

- 4) MCPCH 02187/2020 ze dne 22.09.2020 – Územní rozhodnutí, změna rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor v lokalitě ul. Ládevská – Pod Křížem, Praha 8, Dolní Chabry“ Praha – Dolní Chabry, při komunikaci Počeradská**
 - komise projednala a nemá připomínky

- 5) MCPCH 02222/2020 ze dne 29.09.2020 – Oznámení o nových skutečnostech v řízení, ve věci stavební povolení na stavbu „Novostavba 2 rodinných domů při ul. Spořická, Praha, Dolní Chabry“**
 - komise bere na vědomí

- 6) MCPCH 02231/2020 ze dne 30.09.2020 – Žádost o stanovisko k přístavbě zimní zahrady k rodinnému domu Kadaňská [redacted] Praha 8-Dolní Chabry, parc.č. [redacted] k.ú. Dolní Chabry**
 - komise bere na vědomí
 - komise doporučuje RMČ ke schválení

7) Zjištění nepovolené stavby na hranici pozemku v Ládevské ulici na pozemku parc. č. [REDAKCE] garáž.

- bod trvá, připomínky jsou ve zpracování

8) MCPCH 01924/2020 ze dne 21.08.2020 – Stížnost paní [REDAKCE] žluté čáry

- V rámci řešení situace byla navázána spolupráce s dopravním úřadem Praha 8, kde bylo požádáno o podklady a včetně dostupných stanovení místní úpravy-vodorovné značení.

9) MCPCH 02207/2020 ze dne 24.09.2020 – Podnět od paní [REDAKCE] – dopravně nebezpečná situace v ulici Ládevská, kolem MŠ Chaberaček

- snížená rychlost je již zavedena a to „Zóna 30“. Je třeba se obrátit na policii ČR a požadovat dodržování stanovené rychlosti.

10) Genius – využití objektu „polyfunkční dům – domov pro seniory“

- komise souhlasí se změnou účelu stavby z polyfunkčního domu, na domov pro seniory s lékařským dohledem za následujících podmínek:

1. Vybudovat vjezd z ulice Ústecká.
2. Přidáním patra, se nesmí změnit výška, ani hmota budovy, oproti budově, na kterou bylo vydáno stavební povolení.
3. Uzavřít dohodu s přesným uvedením maximální výšky, hmoty a účelu stavby, s případnými sankcemi za nedodržení, porušení této dohody. Součástí této dohody bude projektová dokumentace.
4. Uzavřít smlouvu o spolupráci, dle zásad spolupráce s investory na území MČ Dolní Chabry.
5. Během výstavby objektu nebude zásobování stavby z ulice Kobyliská.

11) Dostavba ZŠ – uvedení do souladu skutečného stavu a pasportizace komunikace V Kratinách

- komise projednala a doporučuje RMČ uvést část komunikace V Kratinách v úseku mezi ulicemi Spořická a Nad Úvozem do souladu se skutečností a údaji zapsanými v katastru nemovitostí.

Termín zasedání KSaD je stanoven na 14.10.2020 v 9.00 hod.

V Praze dne 30.09.2020

Zapsal: Ing. Lenka Dvořáková

Ověřil: Jan Vokurka