

Jednání Komise Stavební a Dopravní dne 21.04.2021 – 38. zasedání

Přítomni: J. Vokurka, Ing. V. Musil, Ing. V. Knobloch, Ing. P. Kasa,

Omluveni: Ing. J. Tomeš, M. Malina

Gestor: JUDr. M. Golas

1) MCPCH 00630/2021 ze dne 13.03.2021 – Žádost o stanovisko k záměru změny územního rozhodnutí ve věci stavebního záměru: „Novostavba rodinného domu v obci Praha na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry“

- komise má připomínky: rozpor s PSP, nedodržení uliční čáry, žádá předkladatele přepracovat přední část stavby (sklad s částí vjezdové brány)
- komise nedoporučuje RMČ ke schválení

MCPCH 00718/2021 ze dne 23.03.2021 – Stanovisko odboru životního prostředí k předložené PD na akci „Novostavba rodinného domu“, parc.č. [REDACTED] Praha 8-Dolní Chabry

- komise bere na vědomí

2) MCPCH 00977/2021 ze dne 19.04.2021 – Stavební úpravy RD parc.č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry

- komise nemá připomínky
- komise doporučuje RMČ ke schválení

3) MCPCH 00750/2021 ze dne 25.03.2021 – Rozhodnutí, územní rozhodnutí o umístění stavby „Stavba pro bydlení“ Praha, Dolní Chabry na pozemcích parc.č. [REDACTED]

- komise bere na vědomí

4) MCPCH 00751/2021 ze dne 25.03.2021 – Rozhodnutí, schválení stavebního záměru „Trubní vrtaná studna s přívodem vody pro rodinný dům“ na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry

- komise bere na vědomí

5) MCPCH 00756/2021 ze dne 26.03.2021 – Oznámení k odstranění havarijního stavu uličního plotu v ul. Cítovská [REDACTED] 184 00 Praha-Dolní Chabry parc.č. [REDACTED] k.ú. Dolní Chabry

- komise bere na vědomí

6) MCPCH 00768/2021 ze dne 29.03.2021 – stanovisko odboru životního prostředí k předložené dokumentaci na akci „Přístavba RD, ulice Nad úvozem [REDACTED] Praha 8-Dolní Chabry“

- komise bere na vědomí

- 7) **MCPCH 00782/2021 ze dne 30.03.2021 – Rozhodnutí, schválení stavebního záměru „domovní studna“** na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry
- komise bere na vědomí
- 8) **MCPCH 00791/2021 ze dne 31.03.2021 – Rozhodnutí, stavební povolení na stavbu: „Rodinný dům v lokalitě ul. Ládevská – Po Křížem, Praha 8, Dolní Chabry, Počeradská“** na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry.
- komise bere na vědomí
- MCPCH 00843/2021 ze dne 07.04.2021 – Oznámení zahájení společného řízení na stavbu. „Vrtaná studna pro zahradu a dům“** na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry
- komise bere na vědomí
- 9) **MCPCH 00792/2021 ze dne 31.03.2021 – Rozhodnutí, schválení stavebního záměru na stavbu „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. [REDACTED] Křimovská [REDACTED] Praha“** na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry
- komise bere na vědomí
- 10) **MCPCH 00803/2021 ze dne 31.03.2021 – Kolaudační souhlas o povoleném účelu užívání stavby „Nové Chabry, západní komunikační připojení, veřejné osvětlení“** Praha 8, Čimice, Dolní Chabry, K Ládví, K Beranovu
- komise bere na vědomí
- 11) **MCPCH 00884/2021 ze dne 09.04.2021 – Rozhodnutí, schválení stavebního záměru „domovní studna“** na pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. Dolní Chabry
- komise bere na vědomí
- 12) **MCPCH 00939/2021 ze dne 14.04.2021 – Oznámení, zahájení společného řízení na stavbu „BESIP 2970415 K Ďáblicům – Ládevská, Praha 8“** Praha 8, Dolní Chabry, K Ďáblicům, Ládevská
- komise bere na vědomí
- 13) **MCPCH 00989/2021 ze dne 20.04.2021 – Společný souhlas Ú+S s provedením ohlášeného stavebního záměru „Rodinný dům na pozemcích parc.č. [REDACTED] c.ú. Dolní Chabry při ul. Tušimická, Praha, a dále stavební úpravy stávající garáže na pozemku parc.č. [REDACTED] c.ú. Dolní Chabry“**
- komise bere na vědomí

14) MCPCH 00899/2021 ze dne 12.04.2020 – Žádost o převzetí komunikace Milana Kadlece, Dvořáková, Velemínská

- komise projednala, pro MČ jako budoucího správce komunikací jsou důležité určité záruky a atesty komunikací.
- komise požaduje vyzvat žadatele, pana Stejskala, k doložení veškeré dokumentace včetně atestů komunikací a zaměření.

15) MCPCH 00736/2021 ze dne 24.03.2021 – Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku za účelem vybudování elektrické přípojky, přes pozemek parc.č. 1420/2, který je ve správě městské části.

- komise projednala, konstatuje, že se nemůže konkrétně rozhodnout bez projektové dokumentace
- komise se záměrem souhlasí za dodržení obecných podmínek, smlouva o věcném břemeni

16) MCPCH 00758/2021 ze dne 26.03.2021 – Žádost o odkup obecního pozemku, část pozemku parc.č.1536/1

- komise projednala, souhlasí, doporučuje vypsát záměr. O samotném prodeji rozhoduje zastupitelstvo.

17) MCPCH 00910/2021 ze dne 13.04.2021 – Oznámení zahájení díla a vstupů na pozemky – „Linie VVN V1911 – 1914 výměna vedení“

- komise bere na vědomí

18) Informace o potřebě rozšíření hřbitova, nutnost změny územního plánu

- komise projednala, souhlasí, že rozšíření hřbitova je potřebné a předává k dalšímu projednání ohledně územního plánu

19) Protokol, výstupní dokumentace z prohlídky splaškové kanalizace DN 300 a přípojky k domu č.  v celkové délce 18,07 + 6,47m, v ulici Na Šubě

- komise projednala, dle kamerových záběrů je kanalizace v pořádku. Konstatuje, že plot padá kvůli tomu, že je špatně udělaný. Objednat opravu chodníku a nerovnosti v silnici, tak že se plot podepře aby prozatím nespádl.

20) MCPCH 00940/2021 ze dne 14.4.2021 – Opatření obecné povahy – stanovení vyhrazeného parkoviště perštejnská 279/20 – vyhrazené parkoviště vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou.

- komise bere na vědomí

21) MCPCH 00915/2021 ze dne 14.4.2021 – Podnět (anonym) – návrh na úpravu křižovatky Vernéřovská/Budyšínská – vyvýšení křižovatky na úroveň chodníků. Důvodem je bezpečnost chodců.

- komise děkuje za podnět

22) MCPCH 00707/2021 ze dne 22.3.2021 – Podnět pana Marka Hajného – vyjádření k zjednosměrnění ulice Pod Křížem a Protilehlé ve směru od centra a dotaz zda jsou podnikány kroky ke zklidnění křižovatky Spořická – Osecká/Kobyliská a přilehlých oblastí.

- komise sděluje, že v návaznosti na pasportizaci značek bude provedena dopravní studie pro komplexní řešení situace v ulici Kobyliské a přilehlých oblastí.

23) Předložení cenové nabídky na kamerový průzkum 6 ks uličních vpustí od firmy Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – městská část poptala kamerový průzkum na základě výsledků zčištění kanalizačních vpustí, které proběhlo na podzim roku 2020. Při čištění kanalizačních vpustí a jejich proplachu byla zjištěna neprůchodnost kanalizační stoky v ulici Měděnecká a Pod Křížem.

- komise souhlasí

V Praze dne 21.04.2021

Zapsal: Bc. Jana Fejtová

Ověřil: Jan Vokurka