MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 093024/2016 OV.Pet
Č.jedn.: MCP8 096329/2017
Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 14.7.2017
Dolní Chabry/p 1374/30

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Nové Chabry Development s.r.o., IČO 02627558, Klimentská 46/1216, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje společnost LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká 26/2274, 120 00 Praha 2

(dále jen "žadatel") podal dne 15.7.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání rozhodnutí o dělení a sceľování pozemku pro stavbu nazvanou:

„Nové Chabry - fáze F a G"
Praha - Dolní Chabry

na pozemcích parc. č. 1374/30, 1374/32, 1374/36, 1374/37, 1374/41, 1374/42, 1374/44, 1374/60, 1374/133, 1374/136, 1374/138, 1374/141, 1374/193, 1374/243 v katastrálním území Dolní Chabry. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel vyzván k doplnění. Žádost byla doplněna dne 29.5.2017.

Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 096252/2017 ze dne 12.7.2017 spojil řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a řízení o dělení a sceľování pozemku ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád").

Předmětem záměru jsou tyto stavby:

- SO.03 Objekt fáze F
- SO.04 Objekt fáze G
- SO.05 Objekt klub-kafé
- SO.06 Přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod)
- SO.07 Venkovní areálová dešťová a splašková kanalizace, retenční nádrž, vírový ventil
- SO.08 Veřejné sítě – kabely NN, přeložka NN
- SO.09 Komunikace, chodníky a zpevněné plochy, venkovní parkovací stání, komunikační a dopravní napojení areálu, dopravní opatření, včetně osazení city bloku na komunikaci na pozemku parc.č. 1374/193 v k.ú. Dolní Chabry
- SO.10 Čisté terénní a sadové úpravy včetně dětského hřiště, oplocení, opěrné stěny, pergoly, laviček a drobné architektury
- SO.11 Areálové/soukromé osvětlení, venkovní areálové rozvody osvětlení
- SO.12 Přeložka veřejného osvětlení
- SO.13 Přeložka slaboproudé přípojky
- SO.02 Zařízení staveniště – oplocení staveniště, staveništní přípojky NN, kanalizace a vody

Předmětem dělení a sceloání pozemku:
- je dělení pozemků a sceloání pozemku parc.č. 1374/32, 1374/37, 1374/42, 1374/138, 1374/141 a 1374/243 v k.ú. Dolní Chabry

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12, 13 - 18 hodin, středa 8 - 12, 13 - 18 hodin v kanceláři č. 220 u Ing. Venduly Čerkové).

Poučení:

Spolky (dříve občanská sdružení) jsou dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve změně pozdějších předpisů tímto informovány o zahajovaném správním řízení. Spolek je oprávněn účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení oznámení o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníku řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánu podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhovat dukazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmu občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto oznámení musí být <u>pro účastníky vyvěšeno po dobu 15 dnů</u> na úřední desce MČ Praha 8 a na úřední desce MČ Praha Dolní Chabry.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. [redacted]

Doručí se: [redacted]

- **na úřední desku MČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- **na úřední desku MČ Praha Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

○ **Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům či stavbám (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**

- vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 1374/35 v k.ú. Dolní Chabry
- vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 1374/242 v k.ú. Dolní Chabry
- vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 1374/150 v k.ú. Dolní Chabry
- vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 1405/1 v k.ú. Dolní Chabry