Městská část Praha-Dolní Chabry

Zastupitelstvo městské části

19. zasedání
11. října 2017

usnesení
č. 167/17/ZMČ

Námitky proti územnímu rozhodnutí
Nové Chabry Development s.r.o.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry

- **bere na vědomí** územní rozhodnutí pro Nové Chabry Development s.r.o. ve věci dělení a scelování pozemků v rámci záměru s názvem „Nové Chabry fáze F a G Praha – Dolní Chabry".

- **souhlasí** s vyhodnocením tohoto dokumentu standardním postupem a odesláním stanoviska MČ v zákonném termínu.

Miroslav Malina
starosta MČ

Ing. František Křivánek
radní MČ

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3
Návrh čtený Ing. Vávrou byl přijat. Usnesení č. 165/17/ZMČ.
ad 9) Devátým bodem programu, předložený starostou, byl návrh usnesení – Změna jednacího řádu. Starosta uvedl, že návrh byl předložen na základě minulého jednání ZMČ v souvislosti s odsouhlasením zařazení Interpelace do programu jednání ZMČ. Na základě zaslaných materiálů pan Cutych předložil protinávrh. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry souhlasí se změnou Jednacího řádu Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Chabry – interpelace a dotazy občanů v následujícím znění:
Text článku 10 platného jednacího řádu ze dne 10. prosince 2015 se ruší a nahrazuje se nově textem:
Interpelace a dotazy občanů
10.1. Člen ZMČ má při výkonu své funkce právo vznášet dotazy, připomínky a podněty (dále jen „interpelace") na RMČ a její jednotlivé členy, na předsedy výborů ZMČ, na statutární orgány a na vedoucí příspěvkových organizací a organizačních složek, které městská část založila nebo zřídila.
10.2. Interpelace členů ZMČ jsou zařazeny jako pevný bod jednacího dne ZMČ v době od 19:00 hod. do 19:20 hod. Projednávaný bod programu se na tuto dobu přeruší. Jsou-li přihlášky vyčerpány dříve než v 19:20 hod., pokračuje jednání bez přerušení. Přihlášky musí být odevzdány do 17:00 hod. a označeny pořadím interpelace, pokud jich člen ZMČ předkládá více, maximálně však tři na jednom zasedání. V 17:30 hod. se losuje pořadí prvních, pak druhých, pak třetích interpelací člena ZMČ. Přednesení interpelace člena ZMČ je omezeno na 2 minuty, odpověď na 3 minuty, doplňující otázka na 1 minutu a odpověď na ni na 1 minutu. O způsobu vyřízení interpelace občana rozhoduje interpelovaný. Pokud nebudou všechny přihlášky do 19:20 hod. projednány, budou vyřízeny podle bodu 10.3. tohoto článku. Je-li vyčerpán program jednání před 19:00 hod., jsou interpelace členů ZMČ zařazeny jako poslední bod jednání ZMČ.
10.3. Dotazovaný v ústní interpelaci je povinen zaujmout stanovisko. Není-li přítomen či vyhradí-li si možnost bližšího prošetření věci, je povinen odpovědět písemně nejpozději do 30 dnů.
10.4. Občan MČ Praha – Dolní Chabry má právo vznášet dotazy na RMČ a její jednotlivé členy a na předsedy výborů ZMČ (dále jen „dotazovaný").
10.5. Dotazy občanů jsou zařazeny, jako pevný bod jednacího dne ZMČ v době od 19:20 hod. do 19:35 hod. Projednávaný bod programu se na tuto dobu přeruší. Jsou-li přihlášky vyčerpány dříve než v 19:35 hod., pokračuje jednání bez přerušení. Přihlášky musí být odevzdány do 17:00 hod. a označeny pořadím interpelace, pokud jich občan předkládá více, maximálně však tři na jednom zasedání. V 17:30 hod. se losuje pořadí prvních, pak druhých, pak třetích interpelací občana. Přednesení interpelace občana je omezeno na 2 minuty, odpověď na 3 minuty, doplňující otázka na 1 minutu a odpověď na ni na 1 minutu. O způsobu vyřízení interpelace občana rozhoduje interpelovaný. Pokud nebudou všechny přihlášky do 19:35 hod. projednány, budou vyřízeny podle bodu 10.6. tohoto článku. Je-li vyčerpán program jednání před 19:20 hod., jsou interpelace občanů zařazeny jako poslední bod jednání ZMČ.
10.6. Dotazovaný je povinen k dotazu občana zaujmout stanovisko. Není-li přítomen či vyhradí-li si možnost bližšího prošetření věci, je povinen odpovědět písemně nejpozději do 30 dnů.
10.7. Uplatněné dotazy na zasedání ZMČ se zaznamenávají v zápise a je o nich a o jejich vyřízení vedena evidence u tajemnice ÚMČ.
10.8. Platnost od 1.11.2017.
Následně se mezi přítomnými členy ZMČ rozpoutala diskuze. Starosta uvedl, že předložený návrh vychází z konzultací a JŘ Prahy 8. Návrhový výbor přečetl výše zmíněný návrh usnesení. Následně starosta požádal o hlasování předloženého návrhu.
Hlasování: Pro: 8 Proti: 4 Zdržel se: 0
Návrh čtený Ing. Vávrou byl přijat. Usnesení č. 166/17/ZMČ.

ad 10) Byl předložen poslední návrh usnesení – Námitky proti územnímu rozhodnutí Nové Chabry Development s.r.o. Předkladatelkou tohoto bodu byla Ing. Floriánová, která uvedla, že se jedná o rozhodnutí z Prahy 8 a dělí se na dvě části, a to scelování a dělení pozemků, a zprávu o výstavbě

bloku F a G. Uvedla, že nově vybudované stavby by měly obsahovat 5. a 6. podlaží. Předpokladem scelování a dělení pozemků dle názoru Ing. Floriánové tkví v nenavyšování koeficientu zastavěnosti, což by bylo v rozporu s výsledky místního referenda. Následně uvedla, že zpráva obsahuje i vyjádření k námitkám podaných MČ Praha – Dolní Chabry a dalšími subjekty. Poté konstatovala, že by MČ měla podat odvolání do výroku zmíněného rozhodnutí. Slova se ujal Ing. Vávra, který konstatoval, že v souladu s výsledky místního referenda, které jsou závazné pro MČ, by měla činit veškeré kroky proti vydanému územnímu rozhodnutí a odvolat se. Odpovědi se ujal pan starosta, který na základě předloženého návrhu sdělil, že po konzultaci s právními poradci, odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení. Odvolací důvod tj. v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo věcná nesprávnost je možno stanovit až na základě důkladného prostudování rozhodnutí. Z toho vyplývá, že okamžitě na zasedání Zastupitelstva MČ danou záležitost nelze projednat. Správnost usnesení záleží na přesné definici odvolání. Následně starosta přednesl protinávrh usnesení. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry bere na vědomí územní rozhodnutí pro Nové Chabry Development ve věci dělení a scelování pozemků v rámci záměru s názvem „Nové Chabry fáze F a G Praha – Dolní Chabry" a souhlasí s vyhodnocením tohoto dokumentu standardním postupem a odesláním stanoviska MČ v zákonném termínu. O slovo se přihlásila Ing. Floriánová, která sdělila přítomným svůj názor na danou záležitost. Poté se slova ujal Ing. Vávra, který uvedl, že již podané námitky podané MČ, které byly odborem územního rozvoje a výstavby Prahy 8 odmítnuty, by po konzultaci s právními poradci měly být podané znovu. Po diskuzi o pověření MČ k přípravě kvalifikovaných námitek, Ing. Vávra podal protinávrh. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry bere na vědomí územní rozhodnutí pro Nové Chabry Development ve věci dělení a scelování pozemků v rámci záměru s názvem „Nové Chabry fáze F a G Praha – Dolní Chabry" a souhlasí s vyhodnocením tohoto dokumentu standardním postupem a v případě, že z analýzy vyplyne jakákoli možnost odvolání, odešle MČ toto odvolání v zákonném termínu.
Hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 7
Návrh čtený Ing. Vávrou nebyl přijat.
Návrhový výbor přečetl protinávrh předložený starostou. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Chabry bere na vědomí územní rozhodnutí pro Nové Chabry Development ve věci dělení a scelování pozemků v rámci záměru s názvem „Nové Chabry fáze F a G Praha – Dolní Chabry" a souhlasí s vyhodnocením tohoto dokumentu standardním postupem a odesláním stanoviska MČ v zákonném termínu.
Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh čtený Ing. Vávrou byl přijat. Usnesení č. 167/17/ZMČ.

ad11) Následoval předposlední bod programu – Interpelace. O slovo požádal Ing. Vávra s dotazem směřujícím ke starostovi ohledně termínu zveřejňování zápisu, důvodu zpoždění a přijatých opatření. Starosta uvedl, že zápisy jsou vyhovovány sekretariátem ÚMČ dle časových možností a náročnosti přepisu.
Protože další příspěvky k tomuto bodu nebyly, starosta ukončil diskuzi a přešel k poslednímu bodu.

ad 12) Pro informaci:
- změna ÚP hl. m. Prahy – pozemek parc. č. 1246/32, k. ú. Dolní Chabry. Na základě předložených materiálů se jedná o duplicitu žádostí na změnu ÚP k danému pozemku. Řešení této záležitosti je v plné kompetenci žadatele a odboru územního rozvoje hl. m. Prahy. MČ podala kladné stanovisko k žádosti o změnu ÚP č. 1841, která byla na základě usnesení ZHMP č. 13/30 ze dne 24.1.2008 přerušena nikoliv zrušena. Vydání dalšího stanovisko MČ záleží na vyřešení duplicitního podání.