Městská část Praha 8
Úřad městské části
Odbor územního rozvoje a výstavby
Zenklova 35
180 48 Praha 8

Ke sp. zn.: **MCP8 125660/2016/OV.Hom, Ves**
K č.j.: **MCP8 257984/2018**

V Praze dne 9.11.2018
Č.j. MCPCH 02207/2018

Účastník řízení: **Městská část Praha - Dolní Chabry**
IČO: 002 31 274
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00, Praha 8
zastoupena paní Ing. Barborou Floriánovou, starostkou

- Námitky účastníka řízení -

Prostřednictvím datové schránky

I.

Dne 19.10.2018 bylo na úřední desce Úřadu Městské části Praha 8 vyvěšeno Oznámení Městské části Praha 8, Úřadu městské části, Odboru územního rozvoje a výstavby (dále jen „**Stavební úřad**“) o zahájení stavebního řízení ze dne 17.10.2018, sp. zn. MCP8 125660/2016/OV.Hom, Ves, č.j. MCP8 257984/2018 (dále jen „**Oznámení**“), kterým bylo oznámeno zahájení stavebního řízení, jež by mělo vést k vydání stavebního povolení na stavbu *„Obytný soubor NOVÉ CHABRY – FÁZE F a G“ Praha, Dolní Chabry* (dále jen „**Stavba**“).

Stavební úřad v Oznámení vymezil účastníky stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e), f), g) stavebního zákona, přičemž zde vyjmenoval osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám a tyto účastníky Stavební úřad identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad se při vymezení účastníků řízení dopustil pochybení, jelikož mezi účastníky nezařadil Městskou část Praha – Dolní Chabry (dále jen „**MČ Dolní Chabry**“).

MČ Dolní Chabry je mj. správcem pozemků parc č. 1374/182, 1374/188, 1374/189, 1374/277, 1374/278, 1374/279, 1374/280 svěřených ji dle ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vyhlašuje statut hlavního města Prahy, vlastníkem hlavním městem Praha, vše zapsané na LV č. 1087, v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky svěřené MČ Dolní Chabry**“). Stejně tak je MČ Dolní Chabry správcem budovy č.p. 1201 stojící na pozemcích parc č. 1374/182 a 1374/188 svěřené ji z téhož titulu vlastníkem hlavním městem Praha, vše zapsané na LV č. 1087, v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova svěřená MČ Dolní Chabry**“). Budova svěřená MČ Dolní Chabry slouží jako stavba občanského vybavení, když ta je sídlem Mateřské školy Beranov (IČO: 060 72 283, se sídlem Kobyliská 1201/3, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8), příspěvkové organizace zřízené MČ Dolní Chabry.

Vzhledem k povaze využití Budovy svěřené MČ Dolní Chabry coby mateřské školy je zjevné, že veškeré imise související s prováděním Stavby by mohly mít vysoce negativní důsledky na její provoz a zejména na zdraví občanů, konkr. dětí navštěvujících toto zařízení. Veškerými uvedenými vlivy (imisemi) tudíž může být dotčeno vlastnické právo MČ Dolní Chabry k jí svěřeným pozemkům a budově.

Shora popsané skutečnosti zakládají MČ Dolní Chabry postavení účastníka stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 písm. e) stavebního zákon. Ničeho na tom nemění skutečnost, že Stavební úřad v Oznámení opomenul MČ Dolní Chabry zařadit mezi účastníky řízení. K otázce svého účastenství se MČ Dolní Chabry vyjádřila podrobněji již v Žádosti o nahlížení do spisu ze dne 07.11.2018, kterou dne 08.11.2018 odeslala Stavebnímu úřadu (dále jen „**Žádost**“), přičemž v otázce účastenství v řízení MČ Dolní Chabry v plném rozsahu odkazuje na odůvodnění zde popsané (vč. příslušné judikatury správních soudů).

MČ Dolní Chabry tímto v souladu s ust. § 114 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánovaní a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“) tímto uplatňuje

n á m i t k y

proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání Stavby, neboť v případě povolení Stavby by bylo **přímo dotčeno vlastnické právo MČ Dolní Chabry**. MČ Dolní Chabry je přesvědčena, že podklady pro vydání stavebního povolení nesplňují zákonné předpoklady a náležitosti, či jsou přímo v rozporu se zákonem.

II.

Úvodem je třeba připomenout, že Stavba byla umístěna do území Rozhodnutím o umístění stavby ze dne 05.10.2017, č.j. MCP8 128142/2017, v právní moci dne 16.8.2018 (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“), proti kterému MČ Dolní Chabry podala odvolání, neboť má za to, že vydané územní rozhodnutí je nezákonné a věcně nesprávné, neboť v územním řízení došlo k porušení kogentních právních předpisů.

MČ Dolní Chabry dne 01.08.2018 obdržela rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního úřadu ze dne 30.7.2018, sp. zn. S-MHMP 315998/2018/STR, č.j. MHMP 1147148/2018 („**Rozhodnutí o odvolání**“), kterým bylo zamítnuto její odvolání a Rozhodnutí o umístění stavby bylo odvolacím správním orgánem potvrzeno.

MČ Dolní Chabry v návaznosti na to dne 18.09.2018 v zákonné lhůtě podala jako žalobce správní žalobu proti Rozhodnutí o odvolání v plném rozsahu k Městskému soudu v Praze spolu s návrhem na přiznání odkladných účinků žalobě. O návrhu probíhá v současné době soudní řízení správní, a to u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 10 A 135/2018.

MČ Dolní Chabry má za to, že Rozhodnutí o odvolání je nepřezkoumatelné pro nedostatek důvodů a skutkový stav, ze kterého žalovaný vychází, nemá oporu ve spise. Rozhodnutí o odvolání je též věcně nesprávné a byla jím porušena ustanovení o řízení před správním orgánem. Stejně tak je Rozhodnutí o odvolání nezákonné pro rozpor s obecně závaznými právními předpisy. O návrhu na přiznání odkladných účinků žalobě dosud nebylo soudem rozhodnuto.

Podání žádosti o vydání stavebního povolení je tudíž předčasné, neboť MČ Dolní Chabry považuje Rozhodnutí o umístění stavby, které je podkladem pro toto řízení, za nezákonné a lze důvodně předpokládat, že bude ve správním řízení soudním zrušeno.

III.

MČ Dolní Chabry je přesvědčena, že vzhledem k rozsáhlosti plánované Stavby, která je zřejmá již z Rozhodnutí o umístění stavby i z Oznámení, je nepochybné, že **provádění a užívání Stavby bude dlouhodobě negativním způsobem ovlivňovat sousední pozemky a stavby včetně Pozemků a Budovy svěřené MČ Dolní Chabry.**

V rámci realizace Stavby lze očekávat zvýšenou intenzitu hluku, vibrací či například množství prachu a jiných částic v ovzduší v okolí Stavby, což může mít zcela zásadní dopady především na zdraví obyvatel městské části. Stejně tak je zřejmé, že v okolí Stavby by v důsledku její realizace byla značně zvýšena intenzita dopravy, která má pochopitelně také zásadní vliv na sousední pozemky a stavby, neboť díky ní by došlo ke snížení bezpečnosti, zejména v okolí školy a školky, a to především v ranní a odpolední dopravní špičce. Shodné důsledky by způsobilo samotné užívání Stavby, jelikož dopravní kapacity přilehlých pozemních komunikací již v současné situaci neodpovídají aktuálnímu dopravnímu zatížení, přičemž po realizaci Stavby by se aktuální nevyhovující stav dokonce zásadním způsobem zhoršil.

Výše uvedené škodlivé imise v okolí Stavby, kdy mnoho z nich by přetrvávalo i po dokončení realizace Stavby v rámci jejího užívání, by mohly mít nepochybně **negativní dopad na životní prostředí, ovzduší a klima, vodu, půdu i krajinný ráz, ale především na zdraví obyvatel městské části**. Vzhledem k povaze využití Budovy svěřené MČ Dolní Chabry coby mateřské školy je také zřejmé, že jakékoliv shora demonstrativně vyjmenované imise způsobené realizací i užíváním Stavby by mohly mít **vysoce nepříznivé důsledky na její provoz a zejména na zdraví dětí i dospělých aktivně využívajících tuto budovu.**

Lze jednoznačně shrnout, že veškerými výše uvedenými vlivy (imisemi) vznikající jak při realizaci, tak při užívání Stavby, může být dotčeno vlastnické právo MČ Dolní Chabry k jí svěřeným pozemkům a budově.

Zároveň dle ust. § 53 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „**Pražské stavební předpisy**“) platí, že *stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.* S ohledem na plánovaný rozsah Stavby je však zřejmé, že tento požadavek vyžadovaný Pražskými stavebními předpisy, dle kterých je třeba vzhledem k doplnění žádosti stavebníka učiněnému ke dni 10.10.2018 Stavbu posuzovat, zamýšlená Stavba zjevně porušuje.

Je třeba rovněž důrazně připomenout, že MČ Dolní Chabry doposud nebylo na základě Žádosti umožněno nahlédnout do spisu, který je pro Stavbu veden před Stavebním úřadem pod sp. zn.

MCP8 125660/2016/OV.Hom, Ves. (respektive s obsahem veškerých spisů souvisejících s umístěním a prováděním Stavby), což bylo primárně způsobeno tím, MČ Dolní Chabry nebyla v Oznámení v důsledku pochybení Stavebního úřadu zařazena mezi účastníky řízení. **Tímto nebylo MČ Dolní Chabry umožněno se prostřednictvím námitek kvalifikovaně vyjádřit k zamýšlené podobě Stavby a jejímu vlivu na Pozemky a Budovu svěřené MČ Dolní Chabry, čímž mimo jiné došlo k podstatnému porušení práva účastníka řízení, které má vliv na zákonnost, resp. nezákonností předmětného řízení.**

Poté, co bude MČ Dolní Chabry umožněno ze strany Stavebního úřadu se seznámit s kompletním spisem vedeným pro Stavbu před Stavebním úřadem, je **MČ Dolní Chabry připravena své námitky tímto vznesené doplnit a podrobněji odůvodnit.**

IV.

Závěrem MČ Dolní Chabry uvádí, že vydané Rozhodnutí o umístění stavby, které je podkladem tohoto řízení, je nezákonné a věcně nesprávné, neboť v územním řízení došlo k porušení kogentních právních předpisů, přičemž proti tomuto rozhodnutí je podána výše uvedená správní žaloba.

Dále je třeba konstatovat, že realizace Stavby bude mít zásadní negativní dopady na Pozemky a Budovu svěřené MČ Dolní Chabry a zejména na obyvatele MČ Dolní Chabry, neboť tím dojde především ke značnému nárůstu hluku, prašnosti, vibrací či zásadnímu nárůstu celkového dopravního zatížení v okolí Stavby.

Na základě výše uvedených skutečností a zejména s ohledem na zásadní negativní vlivy provádění a užívání Stavby ve vztahu k sousedním pozemkům, a to zejména Pozemkům a Budově svěřené MČ Dolní Chabry, MČ Dolní Chabry

ž á d á

o projednání těchto námitek (včetně námitek, které budou ze strany MČ Dolní Chabry následně doplněny a podrobněji odůvodněny), a

n a v r h u j e,

aby stavební úřad žadatelovu žádost v této věci bez dalšího zamítl.

za Městskou část Praha – Dolní Chabry
Ing. Barbora Floriánová, starostka

Ing. Barbora Floriánová
Digitálně podepsal Ing. Barbora Floriánová
Datum: 2018.11.09 17:08:50 +01'00'