[redacted]íže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha – Dolní Chabry
IČ 002 31 274
se sídlem Praha 8 – Dolní Chabry, Hrušovanské nám. 253/5, PSČ 184 00
zastoupená paní Ing. Barborou Floriánovou, starostkou
na straně jedné (dále jen jako „**Městská část**")

a

Nové Chabry Development, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627558, zastoupená panem Tal Groznerem, jednatelem
Nové Chabry - E, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627671, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry Alfa, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02625229, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry Beta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627469, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry Delta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627507, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry Zeta, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627574, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry F+G, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 06593445, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
na straně druhé (dále společně jen jako „**Investor**")

a

Nové Chabry - A, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 274 17 140, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry - B, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627612, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry - C, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627639, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry - D, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627655, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
Nové Chabry Gamma, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ 02627485, zastoupená panem Talem Groznerem, jednatelem
na straně třetí (dále společně jen jako „**Vedlejší účastníci**")

tento

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29. 4. 2009
(dále jen „**Dodatek**")

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 29. 4. 2009 společnost Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.) a Městská část uzavřely Smlouvu o spolupráci ohledně projektu „Dolní Chabry – Beranov" (smlouva ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva**").

2. Výše uvedené subjekty vystupující na straně Investora a Vedlejších účastníků jsou (s výjimkou společnosti Nové Chabry F+G, s.r.o.) právními nástupci společnosti Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.) v důsledku rozdělení odštěpením částí jmění společnosti Nové Chabry – A, s.r.o. (původně CHABRY Development, s.r.o.). Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne uzavření tohoto Dodatku nadále nebudou Smlouvou vázáni Vedlejší účastníci, kteří dosud vystupovali na straně Investora, neboť tito Vedlejší účastníci již realizovali svou část Projektu a tím vyčerpali svůj předmět činnosti; smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku toto potvrzují a souhlasí s tím, že vztahy mezi Městskou částí a Vedlejšími účastníky jsou uzavřením tohoto Dodatku zcela narovnány a vypořádány. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem uzavření tohoto Dodatku se smluvní stranou Smlouvy naopak stává společnost Nové Chabry F+G, s.r.o. (jako subjekt určený k realizaci bytových domů „F a G") jako nový účastník Smlouvy, který se s obsahem Smlouvy ve znění všech jejích Dodatků seznámil a s tímto vědomím ke Smlouvě v plném rozsahu přistupuje. Subjekty vystupující na straně Investora uvedené v záhlaví tohoto Dodatku, které účinností tohoto Dodatku zůstávají smluvními stranami, odpovídají za splnění závazků vyplývajících ze Smlouvy včetně tohoto Dodatku příslušnou osobou společně a nerozdílně s výjimkou závazků nepeněžního charakteru, k jejichž splnění je povinen vždy ten subjekt na straně Investora, kterého se příslušný závazek fakticky týká a je ve Smlouvě či tomto Dodatku výslovně za povinnou stranu označen, jinak i za splnění tohoto nepeněžitého závazku odpovídají subjekty na straně Investora též společně a nerozdílně, s tím, že za sankce vyplývající z nesplnění nepeněžitého závazku odpovídají vždy subjekty na straně Investora společně a nerozdílně bez ohledu na výše uvedené.

3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek za účelem stanovení podmínek realizace výstavby bytových domů „F a G" a bytového domu „H", kdy Městská část požaduje snížení bytových domů „F a G" se 6 nadzemními podlažími na domy s 5 nadzemními podlažími a dále výstavba uvedených bytových domů vyvolává nutnost finanční spoluúčasti Investora na vybudování a rozvoji veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry z důvodů navyšování nároků na tuto infrastrukturu a vybavenost v důsledku nárůstu hrubých podlažních ploch obytné funkce a tím i počtu obyvatel na území městské části Praha – Dolní Chabry. Smluvní strany se dohodly, že tento finanční příspěvek se bude rovnat násobku výměry hrubých podlažních ploch (dále jen „**HPP**") v rámci bytových domů „F a G" a „H" a částky 1.000 Kč za 1 metr čtvereční plochy HPP dle stavu HPP v den vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu či jiného správního aktu umožňujícího užívání bytového domu „F a G" nebo „H" a pokud takový právní akt nebude vydán, pak v 1. den faktického užívání kterékoliv části bytového domu „F a G" nebo „H" (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**"). Po uplynutí deseti let od okamžiku uzavření tohoto dodatku je Městská část oprávněna každoročně jednostranně navyšovat částku 1.000 Kč za 1 metr čtvereční HPP domu „H" v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to až do okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení na dům „H".

II.
Realizace bytových domů „F a G" a „H" a finanční příspěvek Investora

1. Smluvní strany konstatují, že bytové domy „F a G" byly umístěny územním rozhodnutím o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby nazvané „Nové Chabry – Fáze F a G" Praha – Dolní Chabry, vydaným Úřadem městské části Praha 8 (dále jen „**Stavební úřad**") dne 5.10.2017 pod č.j. MCP8 128142/2017 (dále jen „**Územní rozhodnutí FG**"), potvrzeným v rámci odvolacího řízení rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 30.7.2018, č.j. MHMP 1147148/2018 (dále jen „**Rozhodnutí MHMP FG**"). Městská část podala dne 18.9.2018 u Městského soudu v Praze žalobu, kterou se domáhá zrušení Rozhodnutí MHMP FG i Územního rozhodnutí FG (dále jen „**Žaloba**"). V rámci Žaloby žádala Městská část soud rovněž o přiznání odkladného účinku Žalobě. Usnesením soudu č.j. 10A 135/2018-56-58 ze dne 14.11.2018 soud Žalobě odkladný účinek přiznal (dále jen „**Usnesení o přiznání odkladného účinku**").

2. Před vydáním Usnesení o přiznání odkladného účinku byla vydána zejm. následující rozhodnutí resp. zahájena následující řízení o vydání rozhodnutí, která podmiňují realizaci či souvisejí s realizací bytových domů „F a G":
   (a) stavební povolení na stavbu „Obytný soubor Nové Chabry – Fáze F a G, veřejné komunikace" Praha 8, Dolní Chabry, K Beranovu, U Traktorky, vydané Stavebním úřadem dne 13.11.2018 pod č.j. MCP8 280825/2018, proti kterému podala Městská část odvolání (dále jen „**Odvolání**");
   (b) řízení o vydání vodoprávního povolení na stavbu retenční nádrže navržené v rámci akce Nové Chabry – fáze F a G zahájené na základě žádosti ze dne 29.9.2016, v rámci něhož dosud nedošlo k vydání povolení;
   (c) řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Obytný soubor Nové Chabry – Fáze F a G," Praha, Dolní Chabry, zahájené na základě žádosti ze dne 29.9.2016 (dále jen „**Stavební povolení FG**"), v rámci něhož Městská část vznesla námitky (dále jen „**Námitky**") a dosud nedošlo k vydání povolení;
   (d) územní rozhodnutí na stavbu tzv. „západního připojení" vydané Stavebním úřadem dne 22.9.2017 pod č.j. MCP8 126076/2017;
   (e) řízení o vydání stavebního povolení na stavbu tzv. „západního připojení" zahájené na základě žádosti ze dne 28.8.2018, v rámci něhož dosud nedošlo k vydání povolení;
   (f) vodoprávní povolení na stavbu „přeložka vodovodu" navrženou v rámci stavby Nové Chabry – západní připojení, vydané vodoprávním úřadem dne 8.10.2018 pod č.j. MCP8 241658/2018;
   (g) územní rozhodnutí na stavbu světelného signalizačního zařízení 8.952 Ústecká – K Ládví v Praze 8 vydané Magistrátem hl. m. Prahy, odborem dopravních agend, dne 24.11.2017, pod č.j. MHMP 1636191/2017; a
   (h) stavební povolení na stavbu světelného signalizačního zařízení 8.952 Ústecká – K Ládví – stavební úpravy v Praze 8 vydané Magistrátem hl. m. Prahy, odborem dopravních agend, dne 24.4.2018 pod č.j. MHMP 637375/2018

   (výše uvedená rozhodnutí a povolení společně s rozhodnutími vydanými v uvedených řízeních dále společně jen jako „**Návazná a související povolení**").
3. Smluvní strany konstatují, že ohledně bytového domu „H" dosud nedošlo k zahájení žádného řízení o vydání rozhodnutí, která podmiňují realizaci či souvisejí s realizací bytového domu „H". Bytovým domem „H" se pro účely této Smlouvy rozumí bytový dům o 4 nadzemních sekcích, přičemž každá sekce má 4+1 nadzemních podlaží, tedy poslední podlaží je ustoupené, s umístěním graficky vyznačeným v **příloze č. 1** tohoto Dodatku a HPP max. 11.000 m2.
4. Smluvní strany projednaly výhrady Městské části vztahující se k Územnímu rozhodnutí FG a Návazným a souvisejícím povolením ve snaze najít smírné řešení a dále podmínky realizace výstavby bytového domu „H" a na základě tohoto projednání se dohodly tak, jak uvedeno v následujících odstavcích tohoto článku.
5. Do 20 pracovních dnů od uzavření tohoto Dodatku předloží Investor Městské části nepodmíněnou a neodvolatelnou bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou se sídlem v České republice bez možnosti banky uplatnit námitky se zaručenou částkou ve výši 10.000.000 Kč (dále jen „**Bankovní záruka**"). Bankovní záruka bude vystavena k zajištění závazku Investora k úhradě případné smluvní pokuty dle čl. II odst. 7.1. a k zajištění závazku zajistit trvání Bankovní záruky po dobu sjednanou v tomto ustanovení. Investor je povinen zajistit, aby Bankovní záruka platila min. do dne právní moci změny Stavebního povolení FG, která bude spočívat ve změně bytových domů „F a G" na domy definované čl. II odst. 7.1., nejpozději však do dne vydání Kolaudačního rozhodnutí ohledně bytových domů „F a G" jako domů definovaných v čl. II odst. 7.1 tohoto Dodatku. S ohledem na skutečnost, že ke dni uzavření tohoto Dodatku není zřejmé, kdy tento den nastane, bude mít Bankovní záruka předkládaná Městské části do 20 pracovních dnů od uzavření tohoto Dodatku platnost 18 měsíců s tím, že nejpozději 1 měsíc před vypršením

této platnosti předloží Investor Městské části dodatek k Bankovní záruce, případně novou Bankovní záruku stejného obsahu, prodlužující platnost Bankovní záruky o 6 měsíců a takto bude případně postupováno i opakovaně až do dne právní moci výše popsané změny Stavebního povolení FG, resp. vydání Kolaudačního rozhodnutí ohledně bytových domů „F a G". Nepředloží-li Investor Městské části dodatek k Bankovní záruce, případně novou Bankovní záruku včas, je Městská část oprávněna Bankovní záruku využít, zaručenou částku inkasovat a deponovat na bankovním účtu Městské části a tato částka pak bude sloužit jako peněžitá jistota namísto Bankovní záruky. Do 5 pracovních dnů ode dne právní moci změny Stavebního povolení FG, která bude spočívat ve změně bytových domů „F a G" na domy definované čl. II odst. 7.1. nebo do 5 pracovních dnů ode dne vydání Kolaudačního rozhodnutí ohledně bytových domů „F a G" jako domů definovaných v čl. II odst. 7.1 tohoto Dodatku (nedojde-li před tím k vydání uvedené změny Stavebního povolení FG), vrátí Městská část originál Bankovní záruky, případně deponovanou zaručenou částku na účtu Městské části Investorovi. Povinnost neprodleně vrátit originál Bankovní záruky Investorovi, případně deponovanou zaručenou částku na účtu Městské části má Městská část též v případě, že Městská část včas nesplní svůj závazek vzít zpět Žalobu, Odvolání i Námitky dle odst. 6 tohoto článku.

6. Městská část se zavazuje vzít ve lhůtě 5 pracovních dnů po předložení Bankovní záruky zpět Žalobu, Odvolání i Námitky a následně prokázat písemnou formou Investorovi zpětvzetí Žaloby, Odvolání i Námitek, poskytnout na žádost Investora bezodkladně nezbytnou součinnost k zastavení řízení o Žalobě a řízení o Odvolání (včetně případného vzdání se práva na odvolání proti usnesení o zastavení řízení) s tím, že Investor nepožaduje náhradu nákladů řízení a se zastavením řízení souhlasí, což na vyžádání soudu či příslušného orgánu je povinen písemně prohlásit a Investor též nebude po uzavření tohoto Dodatku požadovat po Městské části v souvislosti s Žalobou, Odvoláním a/nebo Námitkami případnou náhradu škody a/nebo újmy. Městská část se dále zavazuje, že nebude nijak bránit (zem. podáváním námitek, odvolání či jiných opravných prostředků) vydání všech Návazných a souvisejících povolení, jakož i veškerých rozhodnutí a povolení potřebných pro výstavbu bytového domu „H", nabytí jejich právní moci a zachování jejich platnosti ani následné výstavbě a kolaudaci bytových domů „F a G" a bytového domu „H" a dalších staveb dle Návazných a souvisejících povolení, které umožní kolaudaci bytových domů „F a G" a bytového domu „H" za předpokladu, že Investor řádně a včas plní své splatné finanční povinnosti podle tohoto Dodatku, že jsou naplněny stavebnětechnické požadavky na bytové domy uvedené v tomto Dodatku (zejm. čl. II odst. 7.1) a **příloze č. 1** tohoto Dodatku, že výstavba bytových domů včetně jejich návrhu (tj. zejm. obsah stavební dokumentace) je v souladu s právními předpisy a závaznými technickými normami (za závazné technické normy se považují ta konkrétní ustanovení ČSN, kterým závaznost propůjčí ustanovení některého obecně závazného právního předpisu tím, že na dané ustanovení technické normy odkáže), a že vydáním Návazných a souvisejících povolení, resp. rozhodnutí a povolení potřebných pro výstavbu bytového domu „H", ani následnou výstavbou není neoprávněně zasahováno do vlastnických či jiných věcných práv Městské části. Povinnosti dle tohoto odst. 6 bude Městská část mít i v případě, že dojde k závadnému stavu, avšak Investor závadný stav na písemnou výzvu Městské části odstraní ve lhůtě 15 dnů po doručení výzvy.

7. Investor se zavazuje k následujícímu:

   7.1. Investor vybuduje bytové domy „F a G" tak, že bytový dům „F" bude bytovým domem o 2 nadzemních sekcích propojených 1 podzemním podlažím, přičemž každá sekce bude mít 5 nadzemních podlaží s tím, že poslední podlaží bude ustoupené, a bytový dům „G" bude bytovým domem o 6 nadzemních sekcích propojených 1 podzemním podlažím, přičemž každá sekce bude mít 5 nadzemních podlaží s tím, že poslední podlaží bude ustoupené, tedy na rozdíl od Územního rozhodnutí FG nebude mít žádná ze sekcí 6 nadzemních podlaží, nýbrž pouze 5 s posledním podlažím ustoupeným s tím, že umístění a půdorys bytových domů „F a G" bude odpovídat Územnímu rozhodnutí FG a HPP bytových domů

„F a G" bude činit max. 22.660 m2, a Investor vybuduje bytový dům „H" dle specifikace uvedené v čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku. Zahájí-li fakticky Investor výstavbu bytových domů „F a G" nebo bytového domu „H" v rozporu s výše uvedeným, zejm. Investor fakticky zahájí u bytových domů „F a G" nebo bytového domu „H" výstavbu 6. nadzemního podlaží, zavazuje se Investor uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 60.000.000 Kč za porušení povinností týkajících se bytového domu „F a G" a ve výši 60.000.000,--Kč za porušení povinností týkajících se bytového domu „H", a to nejpozději do 30 dnů po výzvě Městské části. Městská část je oprávněna použít na částečnou úhradu smluvní pokuty Bankovní záruku nebo částku deponovanou na účtu Městské části dle čl. II. odst. 5 tohoto Dodatku.

7.2 Do 20 dnů poté, co bude vydáno a nabude právní moci Stavební povolení FG, uhradí Investor Městské části částku ve výši 50% finančního příspěvku na vybudování a rozvoj veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry připadajícího na bytové domy „F a G", tedy částku ve výši 10.489.700,- Kč (smluvní strany konstatují, že tato částka je kalkulována jako 50% násobku výměry HPP bytových domů „F a G" po jejich snížení na bytové domy o 5 nadzemních podlažích s tím, že poslední podlaží bude ustoupené, tj. HPP 20.979,4 m2, a částky 1.000 Kč za 1 metr čtvereční této plochy HPP s tím, že pokud skutečná HPP vybudovaných domů bude v den vydání Kolaudačního rozhodnutí menší, bude uvedený finanční příspěvek adekvátně snížen a vzniklý rozdíl zohledněn v rámci úhrady dle čl. II odst. 7.3 tohoto Dodatku, a naopak pokud bude skutečná HPP vybudovaných domů v den vydání Kolaudačního rozhodnutí větší, bude uvedený finanční příspěvek adekvátně zvýšen a vzniklý rozdíl doplacen v rámci úhrady dle čl. II odst. 7.3 tohoto Dodatku).

V případě prodlení s úhradou této částky, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Městské části k nápravě, se Investor zavazuje uhradit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a případně náhradu škody, avšak pouze v rozsahu, ve kterém vzniklá škoda převyšuje sjednaný úrok z prodlení.

7.3 Do 20 dnů poté, co bude vydáno Kolaudační rozhodnutí ohledně bytových domů „F a G", uhradí Investor Městské části zbývající část finančního příspěvku na vybudování a rozvoj veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry připadajícího na bytové domy „F a G", tedy částku ve výši 10.489.700,- Kč (smluvní strany konstatují, že tato částka je kalkulována jako 50% násobku výměry HPP bytových domů „F a G" po jejich snížení na bytové domy o 5 nadzemních podlažích s tím, že poslední podlaží bude ustoupené, tj. HPP 20.979,4 m2, a částky 1.000 Kč za 1 metr čtvereční této plochy HPP) plus případné zvýšení resp. minus případné snížení dle čl. II odst. 7.2.

V případě prodlení s úhradou této částky, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Městské části k nápravě, se Investor zavazuje uhradit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a případně náhradu škody, avšak pouze v rozsahu, ve kterém vzniklá škoda převyšuje sjednaný úrok z prodlení.

7.4 Do 20 dnů poté, co bude vydáno a nabude právní moci stavební povolení na výstavbu bytového domu „H", případně bude vydán jiný správní akt podle platných právních předpisů povolující výstavbu, nebo pokud nebude takový akt vydán, pak v první den zahájení faktické výstavby domu „H" (dále jen „**stavební povolení H**"), uhradí Investor Městské části částku ve výši 50% finančního příspěvku na vybudování a rozvoj veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry připadajícího na bytový dům „H", přičemž 100% finančního příspěvku bude kalkulováno jako násobek výměry HPP dle pravomocného stavebního povolení H na výstavbu bytového domu „H" a částky 1.000 Kč za 1 metr čtvereční této plochy HPP.

V případě prodlení s úhradou této částky, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Městské části k nápravě, se Investor zavazuje uhradit Městské části úrok

z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a případně náhradu škody, avšak pouze v rozsahu, ve kterém vzniklá škoda převyšuje sjednaný úrok z prodlení.

7.5. Do 20 dnů poté, co bude vydáno Kolaudační rozhodnutí ohledně bytového domu „H", uhradí Investor Městské části zbývající část finančního příspěvku na vybudování a rozvoj veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry připadajícího na bytový dům „H", přičemž 100% finančního příspěvku bude kalkulováno jako násobek výměry HPP v den vydání Kolaudačního rozhodnutí na výstavbu bytového domu „H" a částky 1.000 Kč za 1 metr čtvereční této plochy HPP.
V případě prodlení s úhradou této částky, které nebude napraveno ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Městské části k nápravě, se Investor zavazuje uhradit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a případně náhradu škody, avšak pouze rozsahu, ve kterém vzniklá škoda převyšuje sjednaný úrok z prodlení.

7.6 Závazky Investora k úhradě finančního příspěvku dle čl. II odst. 7.2 až 7.5 a smluvních pokut a úroků z prodlení dle čl. II, odst. 7.1 až 7.5 jsou zajištěny zástavním právem ve prospěch Městské části zatěžujícím pozemek parc.č. 1025/7, v k.ú. Čimice, zřízeným na základě zástavní smlouvy uzavřené v den uzavření tohoto Dodatku a dále ručením společnosti STAR PRAGUE Holding, s.r.o., IČO: 274 15 961, se sídlem Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, vystaveným rovněž v den uzavření tohoto Dodatku. Smluvní strany konstatují, že částky uvedené či vypočtené dle čl. II odst. 7.2 až 7.5 zahrnují veškeré daně a poplatky.

7.7 V reakci na obavy Městské části, aby výstavbou bytových domů „F a G" a bytového domu „H" nebyl nad přijatelnou míru negativně ovlivněn provoz Mateřské školy Beranov, která se nachází v sousedství bytových domů „F a G" a bytového domu „H", se Investor zavazuje dodržovat (a zajistit dodržování v případě provádění výstavby třetí osobou) při výstavbě bytových domů „F a G" a bytového domu „H" příslušné limity plynoucí ze závazných hygienických norem, dále nad rámec uvedeného učinit další rozumná opatření ke snížení hluku a prašnosti a jiných negativních a rušících vlivů působených stavbou ve vztahu k uvedené mateřské škole a na výzvu Městské části nebo ředitele mateřské školy závadný stav odstranit nebo podstatným způsobem zmírnit. Za tímto účelem, neprodleně po zahájení výstavby bytových domů „F a G", resp. bytového domu „H" se Investor zavazuje předat Městské části a řediteli mateřské školy na žádost přímé telefonické spojení na stavbyvedoucího stavby a zajistit, aby stavbyvedoucí na oprávněnou telefonickou výzvu k učinění nápravy reagoval v nejbližší možné lhůtě. V případě, že náprava závadného stavu nebude učiněna ani na základě písemné výzvy v dodatečné lhůtě 15 dní od doručení této výzvy Investorovi, je Investor povinen uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu Městské části. Opakované porušení povinností dle tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení povinností podle tohoto Dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že v rámci naplňování ujednání tohoto Dodatku je předpokládáno, že bude nejprve vydáno a nabude právní moci Stavební povolení FG umožňující výstavbu 6 nadzemních podlaží s tím, že snížení bytových domů „F a G" na bytové domy o 5 nadzemních podlažích s posledním podlažím ustoupeným bude provedeno až následně formou změny stavby před jejím dokončením dle § 118 zák. č. 183/2006 Sb. či jiným způsobem aprobovaným příslušným stavebním úřadem a právními předpisy.

9. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok na náhradu škody, avšak pouze rozsahu, ve kterém vzniklá škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu, ani na splnění porušené povinnosti.

10. Pokud Investor nesplní povinnost dle čl. II. odst. 5 nebo jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. II. odst. 7.1 až 7.6 tohoto Dodatku a příslušné porušení nenapraví ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Městské části k nápravě, je Městská část oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc*. Pokud Městská část nesplní některou svou povinnost dle čl. II. odst. 5 nebo čl. II. odst. 6 tohoto Dodatku a příslušné porušení nenapraví ani ve lhůtě 15 dnů po písemné výzvě Investora

k nápravě, je Investor oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc*. Odstoupení nemá vliv na nároky stran, které vznikly již před ukončením Smlouvy odstoupením

11. Investor se zavazuje zajistit, že bytové domy „F a G" nebudou kolaudovány před kolaudací stavby „Nové Chabry – západní připojení, Praha 8, Dolní Chabry, Čimice".

III.

Použití finančního příspěvku

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Městská část je povinna využít finanční příspěvek poskytnutý dle čl. II odst. 7.2 až 7.5 ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, výlučně na financování rozvoje infrastruktury a občanské vybavenosti městské části Praha – Dolní Chabry.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ujednání o závazcích k poskytnutí finančního příspěvku dle čl. II odst. 7.2 až 7.5 zcela nahrazují závazky Investora vybudovat domov důchodců a klubové zařízení uvedené v odst. 2.2.4 Smlouvy, které tímto zanikají. Městská část současně potvrzuje, že tento Dodatek obsahuje veškeré povinnosti vyžadované Městskou částí od Investora v souvislosti s realizací výstavby bytových domů „F a G" a bytového domu „H" co se týče podmíněných investic a/nebo finančních či jiných podobných příspěvků a/nebo činností zaměřených na rozvoj městské části Praha – Dolní Chabry či pomoci městské části Praha – Dolní Chabry.
2. Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají stejný význam, jaký jim přiznává Smlouva.
3. V případě doručování Městskou částí Investorovi podle této smlouvy se má písemnost za doručenou, pokud byla doručena byť jednomu z účastníků na straně Investora. Písemnost je doručována doporučenou poštou nebo prostřednictvím DS, v případě doručování doporučenou poštou se má písemnost za doručenou pátý den od jejího odeslání.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran (Městská část, Investor, Vedlejší účastníci) obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na sebe nebezpečí změny okolností a potvrzují, že nejsou vůči sobě slabší stranou a plněním podle tohoto Dodatku nedochází k neúměrnému zkrácení kterékoliv ze smluvních stran s tím, že se strany případných práv z neúměrného zkrácení výslovně vzdávají.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si jeho text přečetly, souhlasí s ním a Dodatek uzavírají, aniž by na ně byl činěn jakýkoliv nátlak, na základě své pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: zákres s umístěním bytového domu „H"

[redacted]

V Praze dne 19.6.2019

[redacted]

Městská část Praha – Dolní Chabry
Ing. Barbora Floriánová
Starostka

[redacted]

V Praze dne 19.6.2019

[redacted]

Nové Chabry Development, s.r.o.
Tal Grozner
jednatel společnosti

[redacted]

[redacted]

Nové Chabry - E, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

Nové Chabry Alfa, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

[redacted]

Nové Chabry Beta, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

Nové Chabry Delta, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

[redacted]

Nové Chabry Zeta, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

Nové Chabry F+G, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

[redacted]

Nové Chabry - A, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

Nové Chabry - B, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

[redacted]

Nové Chabry - C, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

Nové Chabry - D, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

[redacted]

Nové Chabry Gamma, s.r.o.
Tal Grozner [redacted]
jednatel společnosti [redacted]

[redacted]