

# Nájemní smlouva

č. PP /5/ 2012

uzavřená podle ustanovení § 663 a násled.  
Občanského zákoníku mezi stranami**Městskou částí Praha-Dolní Chabry**

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 -Dolní Chabry

zastoupená starostou Miroslavem Malinou

IČO: 00231274

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 1, pobočka: Praha 8 - Kobylisy,

č. ú. 9021-2000704349/0800

na straně jedné jako pronajímatel

a

paní

na straně druhé jako nájemce

## I.

Pronajímateli je podle § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. a §19 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek parc. č. 1462 k. ú. Dolní Chabry, jež touto smlouvou pronajímá.

## II.

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci pozemek parc. č.1462/5 uvedený v čl.I. o celkové výměře 187 m<sup>2</sup> aby je dočasně užíval s výslovným určením pro zahrádkářské využití a přístup k pozemku parc. č.757, který je majetkem nájemce. Nájemce pozemek do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že se seznámil se stavem těchto věcí.

## III.

Smlouva se uzavírá od 1.1.2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

## IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví podle vyhl. MF ČR ze dne 5.12.2003 a na základě usnesení Rady MČ č. 345/2005 s účinností od 1.2.2005 a činí 30,- Kč /1 m<sup>2</sup> ročně, tj. za 187 m<sup>2</sup> celkem 5.610,- Kč. Nájemné je splatné ve dvou splátkách (2 x 2.805,-Kč) k 31.3., k 30.9. kalendářního roku na účet u České spořitelny a.s. č.ú. 009021 – 2000704349/0800, složenkou nebo přímo do pokladny ÚMČ.

V.

Podmínky užívání :

1. Užívaný pozemek musí sloužit pouze účelu, ke kterému byl do užívání přenechán. Případné změny ve způsobu užívání musí být předem projednány s pronajímatelem a jím odsouhlaseny.
2. Bez souhlasu pronajímatele nelze na pronajatém pozemku provádět jiné činnosti či terénní úpravy než k záměru využití, který je součástí této smlouvy.
3. Pozemek musí být využíván pouze způsobem, na něž je sjednána nájemní smlouva. Přenechání užívaného pozemku třetím osobám je vyloučeno.
4. Nájemce bude udržovat a čisti i bezprostřední okolí nemovitostí.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na pronajatém pozemku.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro finanční účtárnu MČ.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

Souhlasím s podmínkami a obsahem smlouvy.

V Praze dne ..... *1. 8. 2012* .....

.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou městské části usnesení číslo 303/12/RMČ nadpoloviční většinou všech členů Rady městské části.

.....

Jaroslav Vokáč  
člen zastupitelstva MČ

.....

Hana Hronková  
členka zastupitelstva MČ

# VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										Poznámka		
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.		Výměra dílu	
								v PK	v KN	ha	m <sup>2</sup>				
1462/1	44,07		komun. ost.pl.	1462/1	34,22	komun. ost.pl.			0						
				1462/3	1,20	jiná pl. ost.pl.			1	1462/1	1		1,20		
				1462/4	1,18	jiná pl. ost.pl.			1	1462/1	1		1,18		
				1462/5	1,87	jiná pl. ost.pl.			1	1462/1	1		1,87		
				1462/6	2,11	jiná pl. ost.pl.			1	1462/1	1		2,11		
				1462/7	2,27	jiná pl. ost.pl.			1	1462/1	1		2,27		
				1462/8	68	jiná pl. ost.pl.			1	1462/1	1		68		
				1462/9	18	jiná pl. ost.pl.			1	1462/1	1		18		
				1462/10	36	jiná pl. ost.pl.			1	1462/1	1		36		
			44,07			44,07									

Vyhotovitel  Ing. A. Rolinc Na střešní Praze tel. 4970017	Okres Praha Číslo zakázky plánu 431-2/96	Obec Praha Mapový list č. 688,707	Kat.území Dolní Chabry Záznam podrobného měření změn č. 431
GEOMETRICKÝ PLÁN			pro zaměření změn na ppč. 1462/1...
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 12/95	Dne 01/96	Dne 16.1.1996	Dne 20.1.96 Číslo 200/96
A. Rolinc	Ing. Martiňák	Ing. Jan Martiňák	Ing. Jan Andrejkovič
Nové hranice byly v přírodě označeny ploty		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům	
*) Výměra vypočtena 1-z přímo měřených měr nebo za souř. bez vyrov. 2-z vyrovnaných souřadnic 0-graficky		Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje	
Souřadnice bodu označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu Praha-město			

