



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Úřad městské části Praha-Dolní Chabry

Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha - Dolní Chabry

IČO: 00231274

tel.: 283 851 272

e-mail: [podatelna@dchabry.cz](mailto:podatelna@dchabry.cz)

datová schránka: ztib27j

PRO-BONO IUSTITIAE, z.ú.  
zastoupená JUDr. Ivan Houfek, Ph.D.,  
advokát  
Novotného lávka 200/5  
110 00 Praha 1  
ID schránka: jg2hhd2

Váš dopis ze dne:

9.6.2022

naše značka:

MCPCH 01476/2022

vyřizuje:

Drdová Lenka

datum:

17.06.2022

## **Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha-Dolní Chabry (dále jen jako „povinný subjekt“) obdržela dne 9.6.2022 Vaši žádost o informace evidovanou u povinného subjektu pod sp.zn. MCPCH 01476/2022.

Žadatel žádostí ze dne 9.6.2022 žádá o poskytnutí informací dle níže uvedeného (*dále doslovný přepis části žádosti žadatele*):

*Vážení,*

*Žádám Vás tímto o poskytnutí následující informace:*

- 1) Zda MČ Dolní Chabry zamezovala nebo zamezuje vstupu veřejnosti na Parcelu, respektive Stezku. V případě, že MČ Dolní Chabry tak činí nebo učinila, žádám o poskytnutí jednoznačné identifikace opatření, aby mohl být podán soudní návrh na zrušení opatření obecné povahy, případně žaloba na ochranu před nezákonným zásahem správního orgánu.*

K této žádosti o informaci nesdělujete, zda MČ Dolní Chabry v minulosti zamezovala vstupu. Pro upřesnění dotazu uvádíme, že nás zajímá pouze období posledních 3 let.

- 2) Jaké osoby se podílely na uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Dolní Chabry a paní Danou Červenkovou týkající se Parcely, tj. jaké osoby se podílely na přípravě návrhu znění nájemní smlouvy, vyjednávaly znění nájemní smlouvy, nájemní smlouvu schválily a podepsaly.*

K této žádosti o informaci nesdělujete:

- a) jaké osoby se podílely na přípravě návrhu znění nájemní smlouvy – tedy kdo text smlouvy připravil
- b) kdo znění nájemní smlouvy vyjednával se zájemcem
- c) kdo konečné znění nájemní smlouvy schválil

3) *Zda MČ Dolní Chabry prověřovala, zda jednáním osob uvedených v předcházejícím bodu nedošlo k porušení povinnosti při správě cizího majetku, když došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi MČ Dolní Chabry a paní Danou Červenkovou týkající se Parcely, případně zda v této věci byl učiněn příslušný podnět a případně k jakému orgánu a pod jakou spisovou značkou.*

K této žádosti o informaci na žádost neodpovídáte, neboť předmětem žádosti není posouzení, zda došlo k porušení povinností při správě cizího majetku (to je závěr náležející orgánům činných v trestním řízení a případně v civilním řízení ve věcech náhrady vzniklé škody). Žádost o informaci směřovala: a) zda bylo prověřováno a b) zda byl učiněn podnět příslušnému orgánu.

6) *Jakým způsobem byla stanovena výše nájmu 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a zda byla výše poměřována s tržní cenou Parcely*

K této žádosti o informaci na žádosti neodpovídáte úplně, neboť nebyla poskytnuta informace, zda byla výše nájmu poměřována s tržní cenou Parcely.

V návaznosti na poskytnuté informace Vás zdvořile žádáme o poskytnutí následujících doplňujících informací:

- A) Dle poskytnutých informací byl projednán a schválen pronájem části Parcely, obdobně byl zveřejněn záměr pouze k pronájmu části Parcely. Byla tato část Parcely specifikována, pokud ano, jakým způsobem. Pokud nikoliv, potom kdo schválil pronájem celé Parcely (jak je předmětem poskytnuté smlouvy).
- B) Pokud nebyla část Parcely specifikována, nemohlo dojít k platnému schválení jejího pronájmu a tedy ani k platnému uzavření nájemní smlouvy. Učinila MČ Dolní Chabry nějaké kroky, aby tento závadný stav odstranila? Informovala MČ Dolní Chabry nějakým způsobem o neplatném uzavření nájemní smlouvy? Učinila MČ Dolní Chabry nějaké kroky vůči odpovědným osobám, které smlouvu za MČ Dolní Chabry připravily a uzavřely v rozporu se schválením Radou MČ Dolní Chabry?
- C) Rada MČ Dolní Chabry schválila pronájem části Parcely za nájemné v obvyklé výši. Dle poskytnutých informací byla výše nájmu dle usnesení RMČ č. 0345/005/RMČ ze dne 17.1.2005, tedy dle usnesení starého 17 let. Žádáme proto o informaci, zda a jakým způsobem byla zjišťována obvyklá výše nájmu.
- D) Uvádíte, že nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou jako výsledek jednání mezi smluvními stranami. Z toho tedy vyplývá, že mezi údajnou zájemkyní a MČ Dolní Chabry muselo proběhnout jednání ještě před schválením Radou MČ Dolní Chabry. Žádáme proto o informace, jaká jednání mezi smluvními stranami před schválením Radou MČ Dolní Chabry probíhala. Dále žádáme o informaci, zda

a jakým způsobem došlo k posouzení ekonomické výhodnosti nájmu.

- E) Z důvodové zprávy 13. schůze Rady MČ Dolní Chabry ze dne 21.2.2022 vyplývá a potvrzuje se, že na Parcely se nachází cesta (jak již bylo komunikováno dříve, místní komunikace jsou veřejným prostranstvím vždy). Žádáme tedy o informaci o výši měsíčního nájmu za veřejné prostranství o velikosti Parcely.

Povinný subjekt k žádosti o poskytnutí informace sděluje následující:

**Informace požadovaná pod bodem 1):** Povinný subjekt vstupu na Parcelu v období posledních 3 let nezamezoval.

**Informace požadovaná pod bodem 2a):** referentka správy majetku MČ – paní Martina Blahou Procházková.

**Informace požadovaná pod bodem 2b):** referentka správy majetku MČ – paní Martina Blahou Procházková.

**Informace požadovaná pod bodem 2c):** Rada Městské části Praha – Dolní Chabry.

**Informace požadovaná pod bodem 3):** Prověření ve smyslu žádosti o informace proběhlo v rámci projednání a schvalování smlouvy o nájmu v příslušných orgánech povinného subjektu. Takové prověření je předpokladem pro uzavření smlouvy o nájmu. Povinným subjektem nebyl dán podnět příslušnému orgánu, neboť pro takový podnět nebyl dán důvod.

**Informace požadovaná pod bodem 6):** Výše nájemného byla stanovena jako v jiných případech dle usnesení č. 0345/005 RMČ. Výše nájemného nebyla poměřována s tržní cenou Parcely.

**Informace požadovaná pod písm. A):** Povinný subjekt sděluje, že část Parcely byla vyznačena v katastrální mapě.

**Informace požadovaná pod písm. B):** Odpověď je obsažena shora u písm. A).

**Informace požadovaná pod písm. C):** Nájemné bylo stanoveno dle žadatelem citovaného usnesení. Obvyklá výše nájemného nebyla povinným subjektem zjišťována.

**Informace požadovaná pod písm. D):** Povinný subjekt vyhotovil návrh smlouvy o nájmu, který byl předložen zájemkyni o uzavření smlouvy. Tato se zněním souhlasila a smlouva byla v daném znění podepsána.

Mezi hlediska, která byla uvažována v rámci ekonomické výhodnosti, povinný subjekt zmiňuje zejména náklady na údržbu Parcely, zamezení odkládání suti či založení nepovolených skládek odpadu, které byly v minulosti na Parcele evidovány a likvidovány na náklady povinného subjektu, generování nájemného. Právě řečené byla hlavní ekonomická hlediska zvažována v rámci nájmu Parcely.

**Informace požadovaná pod písm. E):** Výše měsíčního nájemného za užívání Parcely činí 2,5 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. V případě pozemků, které jsou veřejným prostranstvím, je úplata za užívání stanovena

na základě obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Výše poplatku je stanovena odlišně, a to dle kritérií uvedených v citované vyhlášce.

V souladu s Vaším požadavkem zasíláme odpověď žadateli prostřednictvím datové schránky na výše uvedenou adresu.

S pozdravem

Mgr. Lenka Drdová  
tajemnice