MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-DOLNÍ CHABRY
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-DOLNÍ CHABRY

Hrušovanské náměstí 253/5, PSČ 184 00
Telefon: 283851272, 283882770
IČ: 00231274, ID datové schránky: ztib27j, e-mail: dchabry@dchabry.cz, www.dchabry.cz

[redacted]
IČ 45883441
sídlo: U Bulhara, 110 00 Praha 1
e-mail: [redacted]
ID datové schránky: xt8hucg

Váš dopis ze dne:	naše značka:	vyřizuje:	datum:
06.06.2024	MCPCH 01913/2024	[redacted]	28.06.2024

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Dolní Chabry (dále jen jako „povinný subjekt“) obdržela dne 06.06.2024 Vaši žádost o informace vedenou u městské části pod sp.zn. MCPCH 01913/2024. V souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme následující informace na Vaše dotazy:

1. Kolik podnětů přijala MČ Praha – Dolní Chabry (dále jen „MČ“) od roku 2022

- podněty související se situací (např. chování osob včetně požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, kouření v prostoru dětského hřiště určeného pro osoby mladší 18 let a užívání herních prvků osobami staršími 14 let, odpadky včetně odhazování nedopalků na veřejném prostranství, hluk včetně rušení nočního klidu, obtěžování osob, bezdomovectví, zásahy IZS) na hřišti Bílenecké náměstí, parc. č. 1390, LV 1087, k.ú. Dolní Chabry obce Prahy (dále jen „dětské hřiště“) a jeho okolí.

Úřad městské části Praha-Dolní Chabry od roku 2022 neobdržel vyjma níže uvedených podnětů žádný oficiální podnět související se zmíněnou situací na hřišti Bílenecké náměstí, parc. č. 1390, LV 1087, k.ú. Dolní Chabry obce Prahy (dále jen „dětské hřiště“) a jeho okolí. Úřad městské části od roku 2022 obdržel tyto podněty související s uvedeným objektem:

1. Informace o podání žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím na Úřad městské části Praha 8 ohledně poskytnutí kolaudačního rozhodnutí na předmětné prostory. Květen 2023
2. Skládku odpadků za objektem parcely č. 377 k.ú. Dolní Chabry LV 1386 (dále jen „objekt“), na pozemcích paní Červenkové, od které jsme dne 23.2.2024 obdrželi emailem oznámení, že na jejich pozemcích tvoří cizí osoby skládku. S paní Červenkovou byla situace komunikována ústně a bylo nám sděleno, že již došlo k nápravě a skládka byla cizí osobou odstraněna.
3. Deratizace potkanů na adrese Bílenecké náměstí 48/3 – žádost o součinnost, ze dne 22. 3. 2024 datovou zprávou včetně příloh:
   - Oznámení o zahájení deratizace 22. 4. 2024
   - Protokol zásahu ze dne 21. 3. 2024
   - Faktura č. 20241175
   - Protokol zásahu ze dne 10. 4. 2024
   - Faktura 20241562

   Jednalo se informaci dlouhodobého výskytu hlodavců a ohrožení lidských obydlí v okolí Bíleneckého náměstí. Oznamovatelka nechala provést deratizaci, která byla vyfakturována na její jméno.

Ostatní podněty na situaci na Bíleneckém náměstí byly ze strany zejména sousedů komunikovány prostřednictvím telefonátu či zpráv vedení městské části při konkrétních situacích přibližně od druhé poloviny roku 2023 a týkaly se parkování vozů před objektem, výskytu osob konzumujících alkohol a kouřících cigarety na dětském hřišti a v okolí kostela, rušení nočního klidu.

2. Kolik podnětů ve věci situace na dětském hřišti a jeho okolí a v jaké konkrétní záležitosti souviselo s obyvateli objektů nacházejících se na parcele č. 377 v katastrálním území Dolní Chabry obce Prahy, LV 1386 (dále jen „obyvatelé objektu“).

Odpověď viz bod otázkou č. 1. Ohledně požívání alkoholu a kouření cigaret na dětském hřišti nebyla situace vždy spojena pouze s nájemníky zmíněných ubytovacích prostor ukrajinské národnosti.

3. Jaká konkrétní opatření ke zjednání nápravy včetně sankcí přijala MČ ke zlepšení situace na dětském hřišti a jeho okolí ke každému z podnětů.

Městská část neudělila žádnou sankci. O celé situaci opakovaně komunikovala a komunikuje městská část s Městskou policií Praha obvodním ředitelství Praha 8 a okrskovými strážníky městské části Praha-Dolní Chabry a Policií České republiky - místním oddělení Bohnice. Obě složky byly požádány o zvýšení dohledu nad touto lokalitou a především motorizovanými hlídkami ve večerních a nočních hodinách s důrazem na oblast kolem konečné stanice autobusu 162, dětských hřišť na Bíleneckém náměstí a U Václava.

Vedení městské části komunikuje s vlastníky objektu společností REBOS s. r.o. (zejména panem Šimáčkem) a nájemcem objektu panem Szabo s žádostmi o učinění bezprostřední nápravy. Parkovací stání byla vyřešena umožněním parkování vozů v areálu budovy. Možnost setkávání byla nájemcům umožněna též v areálu budovy.

4. Jaká konkrétní opatření ke zjednání nápravy včetně sankcí přijala MČ ke zlepšení situace na dětském hřišti a jeho okolí nad rámec podnětů.

Vedení městské části má pravidelné koordinační a konzultační schůzky se strážníky Městské policie. Při těchto jednáních jsou označována místa s výskytem problematických osob a je dáván důraz na zajištění denního i nočního klidu v okolí dětských hřišť a na dodržování Provozního řádku těchto hřišť.

Pracovníci údržby zeleně městské části jsou poučeni o nutnosti dbát zvýšené péči stavu hřišť v souvislosti s úklidem běžných odpadků, ale zejména pečlivé ohledání míst výskytu dětí, aby se zde nevyskytovaly odhozené injekční stříkačky či zbytky nepovolených látek. V případě jejich nálezu musejí neprodleně informovat strážníky MP a vedení MČ.

V rámci akce „Ukliďme Česko“ byl vyčleněn účastník na vyčištěni prostoru za zadním traktem objektu a vysbírání odpadků. Prostor se mírou znečištění nevymykal ostatním podobným plochám na území MČ.

5. Jakým způsobem MČ a jak často MČ kontroluje zjednání nápravy zlepšení situace na dětském hřišti a jeho okolí ke každému z podnětů.

Monitorováním situace obhlídkou místa a dotazy na současný stav a aktuální situaci směřovanými k bezprostředním sousedům v okolí.

6. Jakým způsobem MČ a jak často MČ kontroluje zjednání nápravy zlepšení situace na dětském hřišti a jeho okolí nad rámec podnětů.

Monitorováním situace obhlídkou místa a dotazy na současný stav a aktuální situaci směřovanými k bezprostředním sousedům v okolí.

7. Zaslání protokolů z jednání ve věci podnětů k situaci na dětském hřišti a jeho okolí.

8. Zaslání veškerých protokolů z jednání k situaci na dětském hřišti a jeho okolí nad rámec podnětů.

Viz příloha Zápis z jednání ze dne 20.10.2023

9. Kolik podnětů přijala MČ od roku 2022

- podněty související s chováním obyvatel objektu (např. chování osob včetně požívání alkoholických nápojů, odpadky včetně škůdců, hluk včetně rušení nočního klidu, obtěžující a poškozující chování ve smyslu § 1012 NOZ, bezdomovectví, zásahy IZS, omezení vjezdu/výjezdu apod.) v rámci objektů nacházejících se na parcele č. 377 v katastrálním území Dolní Chabry obce Prahy, LV 1386 (dále jen „objekt“).

Viz odpověď na otázku č. 1.

10. Jaká konkrétní opatření ke zjednání nápravy včetně sankcí přijala MČ ve věci chování obyvatel objektu v rámci objektu ke každému z podnětů. (týká se objektu uvedeného v bodě 9. podání to samé platí pro další body 11.- 17.)

Nad rámec výše uvedeného je snaha městské části o co nejlepší soužití nájemců předmětných prostor a občanů městské části a jejich bezproblémová asimilace. Na schůzce s vlastníky objektu bylo vedení městské části ujištěno o pečlivějším výběru osob nájemců na dlouhodobé nájmy. S nájemcem objektu je shoda na zapojení nájemců ukrajinské národnosti jednak do péče o veřejný prostor a také jejich zapojením (žen s dětmi) do specializovaných kurzů organizovaných mimo jiné i Komunitním centrem Moringa Tree v létě 2024.

Starostka městské části měla na téma ubytoven a cizinců v ubytovacích zařízeních na území městské části jednání s ICP (Integračním centrem Praha). Česky a ukrajinsky mluvící pracovník ICP i po dohodě s majiteli navštíví první červencový týden i předmětné ubytovací zařízení, aby zjistil situaci cizinců. Stejně tak navštíví ubytovnu ve Spořické ulici. O výsledku bude informovat městskou část a bude nastaven princip spolupráce.

11. Jaká konkrétní opatření ke zjednání nápravy včetně sankcí přijala MČ ve věci chování obyvatel objektu v rámci objektu nad rámec podnětů.

12. Jakým způsobem MČ a jak často MČ kontroluje zjednání nápravy ve věci chování obyvatel objektu v rámci objektu ke každému z podnětů.

13. Jakým způsobem MČ a jak často MČ kontroluje zjednání nápravy ve věci chování obyvatel objektu v rámci objektu nad rámec podnětů.

10. – 13. odpovídáme: Krom koordinace se složkami policie byl 1. místostarostou dán podnět na odbor Cizinecké policie PČR a situace v objektu byla aktivně řešena konzultační formou s příslušníky cizinecké policie ČR, od nichž byla opakovaná zpětná vazba o výsledcích jejich zásahů (2x).

Na setkání mezi vedením MČ (starostka MČ, 1. místostarosta MČ) a vlastníky objektu Bílenecké náměstí 6 (ing. Šimáček, ing. Bartoš) dne 16. 2. 2024 v 9 hodin byla podrobně probrána situace a majitelům předán důrazný apel na zajištění a zlepšení pořádku v objektu a jeho okolí. Výstupem z jednání byl příslib nápravy ve věci rušení nočního klidu, výskytu nehlášených osob, parkovaní na veřejných plochách vč. odstavených vozů, navýšení kapacity nádob na komunálního odpad. Byla určena odpovědná osoba, zajišťující kontakt, informace a pořádek.

Opakované e-mailové zprávy od spolumajitele objektu, Ing. Šimáčka z měsíce května informují vedení MČ (starostka MČ, 1. místostarosta MČ) o nápravných opatřeních:

- email ze dne 9. 5. 2024 *„Nádoby na odpad byly s účinností od 15. 5. zdvojnásobeny na 2x1100 l a odstavené vozidlo Audi zde již nestojí. S p. Šabo (nájemník) jsem mluvil i o zaparkovaných vozech Boltu na Bíleneckém náměstí a žádal ho o jejich přeparkování do areálu….“*

- email ze dne 2. 5. 2024 „*Na základě jednání konaného 30. 4. 24 v záležitosti pronájmu areálu statku na Bíleneckém náměstí 6/4 uvádíme následující. Se stávajícím nájemcem byly dohodnuty změny zajišťující bezproblémový provoz areálu.“*

14. Zaslání protokolů z jednání ve věci podnětů k situaci chování obyvatel objektu v rámci objektu.

15. Zaslání veškerých protokolů z jednání ve věci chování obyvatel objektu v rámci objektu nad rámec podnětů.

14. -15- odpovídáme:

Zápis z jednání ze dne 20.10.2023

16. Je majitel objektu nebo pronajímatel objektu plátcem poplatku z pobytu, jemuž podléhá každý krátkodobý pobyt do 60 dnů bez ohledu na místo a účel pobytu?

17. Pokud je majitel objektu nebo pronajímatel objektu plátcem poplatku z pobytu
- kdy (konkrétní datum) doručil hlášení k místnímu poplatku z pobytu,
- kdy (konkrétní datum) doručil poslední hlášení k místnímu poplatku z pobytu,
- kolik (celkem) doručil hlášení k místnímu poplatku z pobytu.

16.- 17. odpovídáme, že pronajímatel objektu není plátcem poplatku z pobytu, jemuž podléhá každý krátkodobý pobyt do 60 dnů.

V souladu s Vaším požadavkem zasíláme odpověď do datové schránky.

S pozdravem,

Lenka Drdová
Digitálně podepsal Lenka Drdová
Datum: 2024.06.28 10:17:03 +02'00'

Mgr. Lenka Drdová

tajemnice ÚMČ